

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
~~Samorządowy Zakład Budżetowy~~ *for*
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatą śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|--------------------|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o | <i>for</i> |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o | <i>Maria Żurek</i> |

Data: czerwiec 2023r.


Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno – budowlany

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

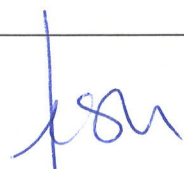

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
~~Samorządowy Zakład Budżetowy~~ 
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiaty śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|---|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o |  |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o |  |

Data: czerwiec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów str.4-7
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Głównie Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31. str.8-13

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.14-17
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str.18

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z wymogami art. 34 pkt. 3d-3 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczam, że „**Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 37411, obręb 89**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Konrad Pławiński


Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

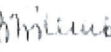
Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch


Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Toruń, dnia 24 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Pani Marii Zurek

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

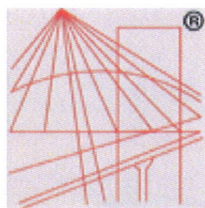
1. Pani Maria Zurek
ul. Lidzbarska 14
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Graczyński
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-QPW-E6Y-8YJ *

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Data: 2022-11-21 10:10:13
Numer weryfikacyjny: POM-QPW-E6Y-8YJ
Data: 2023-01-01

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 7. Informacje.

Obszar planu, położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 8. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNE MIASTO REJON ULIC ŚW. DUCHA I MYDLARSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1198

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 0,17ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową M23 - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową U33 komercyjną i publiczną.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) stacje paliw;
- 2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;
- 3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 4) instytucje finansowe i usługi telefonii komórkowej w parterach budynków w pierzei ulicy Św. Ducha;
- 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) salony samochodowe (z serwisem);
- 7) garaże boksowe i budynki gospodarcze;
- 8) nadziemne budowle wielopoziomowe, jak np. parkingi wielopoziomowe.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 12, 15 i 18;
- 2) wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na całej długości pierzei ulicy Św. Ducha, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów w parterach budynków od strony ul. Św. Ducha.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - w północnej granicy działek nr 374/8, 373, 374/9, 374/10 i 374/11 jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 9, ust. 10 pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. b oraz ust. 18 pkt 1 i 7,
 - w linii rozgraniczającej teren od strony zachodniej do linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b oraz ust. 18 pkt 1,
 - w południowej części terenu jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b oraz ust. 18 pkt 1,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne: po liniach podziału wewnętrznego od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części terenu jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0 %;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 4.5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 3.5, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: 13 m, maksymalna: 19 m z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 litera e tiret pierwsze,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 3;
- 7) formy zabudowy: zwarta zabudowa śródmiejska;
- 8) kształt dachu: o kącie nachylenia połaci minimum 40 stopni, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 9) inne: odtworzenie lub zaakcentowanie w posadzce przedproży od strony ulicy Św. Ducha, pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a północną granicą planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. c.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Mokrej (poza granicami planu), od ulicy św. Ducha (poza granicami planu), od ulicy Mydlarskiej (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - zabudowa mieszkaniowa: maksymalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów:
 - zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4,
 - pozostałe funkcje: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy i obszary ochrony: zgodnie z ust. 17 pkt 1, 2 i 4;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej stref i obszarów, o których mowa w pkt 1:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 12 pkt 3 i ust. 17 pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku, gdy wyniki badań historycznych pozwalają na rekonstrukcję zabudowy historycznej, staje się ona obligatoryjna,
 - c) dla nowoprojektowanej zabudowy, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne brył budynków oraz kompozycję, materiały, kolorystykę i detale elewacji, wynikające z uwarunkowań historyczno-architektonicznych miejsca,
 - d) dla nowoprojektowanej zabudowy, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej, obowiązuje zachowanie historycznie wykształconego rytmu fasad kamienic określonego historycznymi podziałami parcelacyjnymi, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3,
 - e) przy kształtowaniu fasad, o których mowa w pkt d obowiązuje:
 - różnicowanie wysokości sąsiednich fasad o minimum 1 m,
 - zachowanie indywidualnego charakteru poszczególnych fasad m.in. poprzez lokalizację otworów okiennych na różnych poziomach w sąsiednich fasadach;
- 3) zasady ochrony obiektów:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- a) zgodnie z ust. 17 pkt 4,
- b) relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować,
- c) przedproża oznaczone na rysunku planu - do zachowania, ochronie podlega konstrukcja, forma i detal architektoniczny.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 10 pkt 2 i 3;
- 2) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub betonową w naturalnym kolorze materiału ceramicznego;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - c) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 7 i 9.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 8;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

18. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w przypadku, gdy przebieg linii pozostałości murów historycznej zabudowy odkrytych w wyniku badań archeologicznych odbiega od przebiegu obowiązujących linii zabudowy, o których mowa w ust. 7 pkt 1, obowiązującymi liniami zabudowy stają się historyczne przebiegi murów. W sytuacji, kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej uniemożliwia budowę na tych liniach należy dokonać stosownego przesunięcia linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się łączenie funkcjonalne wnętrz kamienic z zachowaniem historycznego rytmu fasad, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 lit. d;
- 4) dopuszcza się realizację 100% miejsc postojowych dla rowerów wewnątrz budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod powierzchnią 100% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 6) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) w przypadku braku możliwości przełożenia istniejącego ciepłociągu, obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 7 pkt 1 lit. a tiret pierwsze na fragmencie przebiegającym od ciepłociągu do wschodniej granicy planu uznaje się za linię maksymalną nieprzekraczalną;
- 8) miejsca gromadzenia odpadów stałych należy zlokalizować na terenach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literą "a".

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejący ciepłociąg 2x300mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) wycinkę drzew należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków;
- 5) zaleca się zlokalizowanie szaletu miejskiego, w nowej zabudowie, z wejściem od strony ulicy Mydlarskiej;
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku uchwała nr XI/266/2003 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 100, poz. 1784 z 27.08.2003r.).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI REMONTU ISTNIEJĄCEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej, na działce nr 374/11 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Głównie Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania działki.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE:

Opis stanu istniejącego:

Obecnie na działce 374/11 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Stanowisko o kształcie zbliżonym do prostokąta ma nieortogonalny układ ścian (ściany nie są ustawione pod kątem prostym). Miejsce gromadzenia odpadów stałych otoczone jest murem z cegły pełnej wysokości około 1,3m i grubości 25cm. Okalający śmietnik mur od wewnątrz otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, od góry zakończony opierzeniem z blachy stalowej. Mur jest silnie zawilgocony. Posadzka śmietnika betonowa grubości około 10-15cm. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

znajduje się na nierównym podłożu zawierającym cegły i gruz wymieszane z gruntem, co powoduje degradację budowli. Posadzka jest w znacznym stopniu spękana, mur posiada liczne zarysowania, południowa ściana spękana z szeroką ukośną rysą przez całą grubość i wysokość muru.

Obok znajduje się szalek miejski o lekkiej konstrukcji ścian z blachy trapezowej. Do śmietnika i szaletu prowadzi chodnik wykonany z betonowych płyt chodnikowych 50x50cm. Pomiędzy istniejącym śmietnikiem a szaletem znajduje się drzewo liściaste o promieniu korony od 5m do 7m. Po drugiej stronie pomiędzy śmietnikiem a chodnikiem znajduje się drugie drzewo tego samego gatunku o promieniu korony około 5m. Całość od strony ulic Św. Ducha i Mydlarskiej osłonięta jest bluszczem pospolitym na ogrodzeniu z siatki ocynkowanej.

Opis projektowanego obiektu:

Zaprojektowano remont istniejącego miejsca gromadzenia odpadów polegający na rozbiórce istniejących murków i posadzki oraz wykonaniu w ich miejsce wiaty śmietnikowej. Lekka konstrukcja stalowa lepiej sprawdzi się na mało stabilnym podłożu – jest mniej wrażliwa na nierównomierne osiadania. Dodatkowo projektuje się wykonać w poziomie fundamentów ruszt z ław żelbetowych usztywniający konstrukcję i zapobiegający nierównomiernemu osiadaniu. Remontowane miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane częściowo w zasięgu koron drzew. Płyta fundamentowa posadowiona na około 40cm poniżej poziomu terenu, co nie powoduje ingerencji w bryłę korzeniową drzew. Ewentualne, odsłonięte korzenie należy wypłukać wodą i zawinąć w głąb gruntu, obsypując urodzajną ziemią i nawadniając.

Z uwagi na niewielkie gabaryty istniejącego śmietnika projektuje się również drugą wiatę śmietnikową w nowej lokalizacji. Projektowana wiatka zlokalizowana w miejscu istniejących miejsc postojowych prostopadłych do ulicy Mydlarskiej. Projektuje się jednoprzestrzenną wiatę o konstrukcji stalowej. Wiatka posadowiona na żelbetowej płycie o grubości 18-21cm wylewanej ze spadkiem.

Dostęp zapewniony jest poprzez furtkę szerokości 150cm zamykana na klucz. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty rurami spustowymi na istniejący teren zielony.

Na rysunku pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady. Istniejący śmietnik po remoncie przeznaczony będzie na potrzeby mieszkańców, a nowa wiatka na potrzeby firm.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj i wielkość budynku nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi

publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Odległości od granic działki wszystkich projektowanych elementów obiektów, są zgodne z obowiązującymi przepisami. Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej to 6,83m > 3m- warunek spełniony. Najmniejsza odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi to 9,32m – warunek spełniony, uzyskano pozytywną opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w części „dokumenty formalno – prawne”).

W następstwie budowy obiektu, nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

W myśl Art.3 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu w zabudowie działek sąsiednich, tak więc obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 374/11, obręb 89 w Gdańsku, ul. Mydlarska.

6.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1. Dane ogólne

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia zabudowy nowej wiaty | 24,18m ² |
| Powierzchnia zabudowy remontowanej wiaty | 33,47m ² |
| Powierzchnia projektowanej zieleni | 12,65m ² |

6.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31. Zgodnie z ww. miejscowym planem elementy małej architektury należy zaprojektować w harmonii z historycznym otoczeniem. Zaprojektowana nowa wiatka o wymiarach 3,30m x 7,33m i wysokości 2,72m, oraz remontowana wiatka o wymiarach 5,56m x 6,02m i wysokości 2,74m, obie z elewacjami brązowo-ceglanymi wpisują się w historyczne otoczenie.

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej. Projekt wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w części „dokumenty formalno – prawne”).

6.3. Ochrona środowiska naturalnego:

Pod względem wpływu na środowisko inwestycja jest neutralna i nie zaburza równowagi ekologicznej w tym obszarze. Wody opadowej z powierzchni dachu i powierzchni komunikacyjnej, odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone (karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej – w części „dokumenty formalno – prawne”)

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie jest uciążliwa dla środowiska.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich:

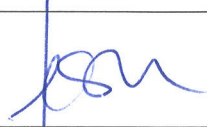
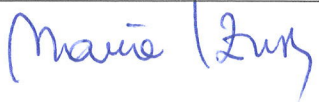
Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

7.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

| | |
|--|---|
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 |  |
| mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 |  |



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walqga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

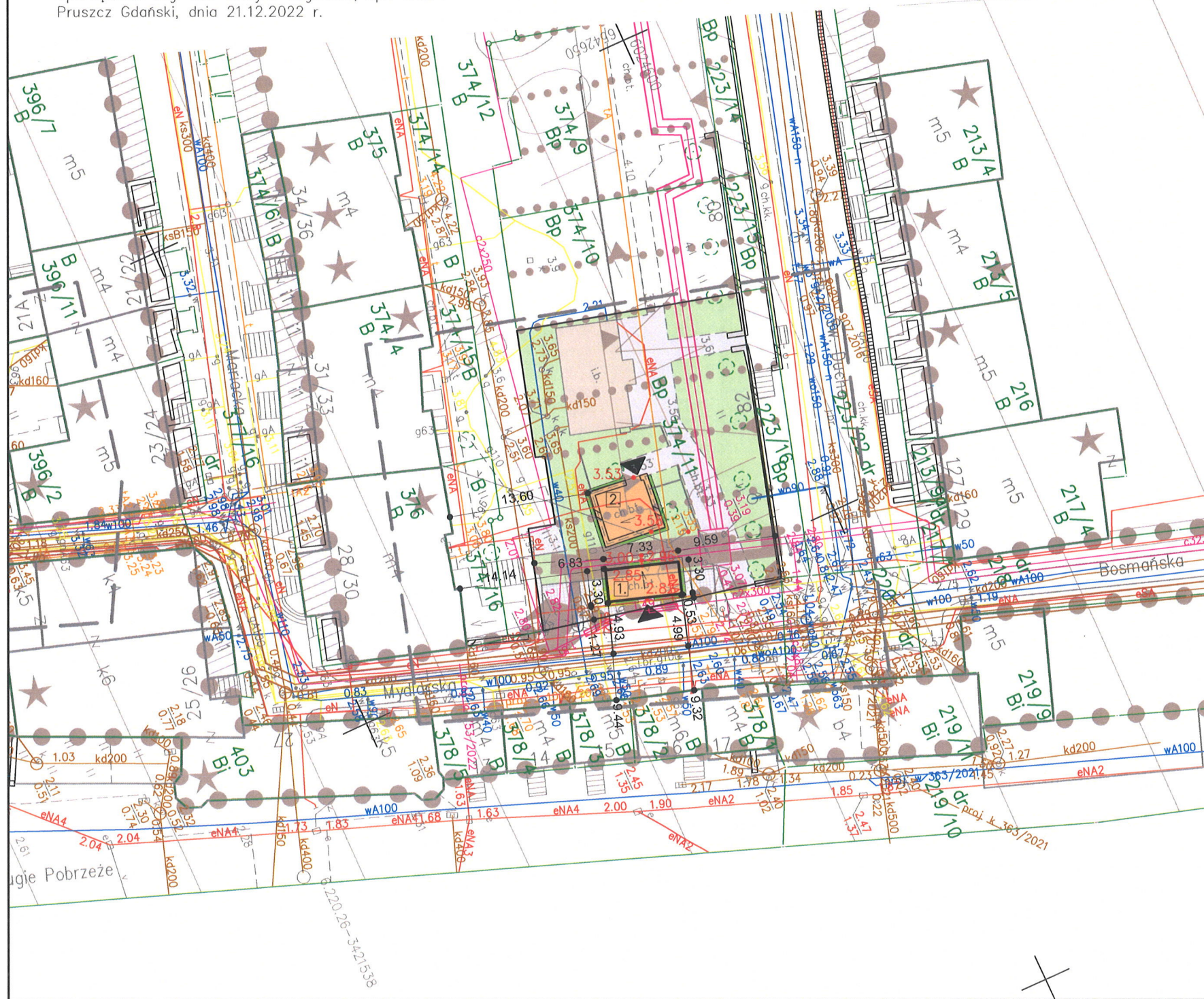
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

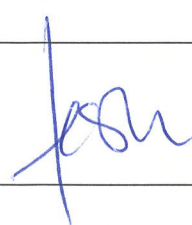
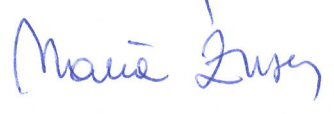
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
~~Samorządowy Zakład Budżetowy~~ 
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatra śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|---|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o |  |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o |  |

Data: czerwiec 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów – w projekcie zagospodarowania terenu str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów - w projekcie zagospodarowania terenu str.4-7

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.3-7
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

| | | | |
|-----|-------------------------------|------|--------|
| A-2 | Rzut remontowanej wiaty | 1:50 | str.8 |
| A-3 | Rzut dachu remontowanej wiaty | 1:50 | str.9 |
| A-4 | Przekrój remontowanej wiaty | 1:25 | str.10 |
| A-5 | Elewacje remontowanej wiaty | 1:50 | str.11 |
| A-6 | Rzut nowej wiaty | 1:50 | str.12 |
| A-7 | Rzut dachu nowej wiaty | 1:50 | str.13 |
| A-8 | Przekrój nowej wiaty | 1:25 | str.14 |
| A-9 | Elewacje nowej wiaty | 1:50 | str.15 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej, na działce nr 374/11 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Głównie Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany.

4.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce nr 374/11, obręb 89, remontuje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych i projektuje się nową wiatę śmietnikową, wolnostojącą o lekkiej konstrukcji stalowej. Wiata posadowiona na żelbetowej płycie o grubości 18-21cm wylewanej ze spadkiem.

Projektuje się wiatę jednoprzestrzenną. Dostęp zapewniony jest bezpośrednio z istniejącego chodnika, poprzez furtkę szerokości 150cm.

Odprowadzenie wody z dachu na teren zielony. Obiekty wiat wyposażone w urządzenia solarne – oświetlenie.

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

5.1. Zestawienie powierzchni:

| | |
|--|---------------------|
| powierzchnia użytkowa nowej wiaty: | 21,29m ² |
| szerokość nowej wiaty: | 3,30m |
| długość nowej wiaty: | 7,33m |
| wysokość nowej wiaty: | 2,72m |
| kubatura nowej wiaty: | 65,76m ³ |
| powierzchnia użytkowa remontowanej, istniejącej wiaty: | 30,30m ² |
| szerokość remontowanej, istniejącej wiaty: | 5,56m |
| długość remontowanej, istniejącej wiaty: | 6,02m |
| wysokość remontowanej, istniejącej wiaty: | 2,74m |
| kubatura remontowanej, istniejącej wiaty: | 91,70m ³ |

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Budynek kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowana wiatą śmietnikowa oddziałuje na grunt w bardzo niewielkim stopniu. Naprężenia pod fundamentem wynoszą zaledwie 10,91 kPa (są to obciążenia rzędu 1000 kg na 1 metr kwadratowy). Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz wizję lokalną i wykonane odkrywek.

Po wykonaniu wykopów należy zbadać parametry gruntu, co kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków gruntowych niż założone lub występowania wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem celem zweryfikowania posadowienia budynku.

7.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

8.1. Ogólny opis

Konstrukcja remontowanej wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych. Wiatą posadowioną na żelbetowej płycie o grubości 18-24cm wylewanej ze spadkiem. Wiatą nowoprojektowaną, posadowioną na żelbetowej płycie o grubości 18-21cm wylewanej ze spadkiem. Elementy konstrukcji stalowej ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy.

Ściany wiat wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierzące. Płyty włókno-cementowe są niepalne, odporne na uderzenia i zabrudzenia, odporne na warunki atmosferyczne, w tym na ulewne deszcze, wysoką wilgotność, niskie i wysokie temperatury oraz na niszczenie przez glony i porastanie mchem. Ściany wiaty od zewnątrz z płyt włókno-cementowych, pokrytych klejem na siatce z włókna szklanego i wykończonych elastycznymi płytkami klinkierowymi. Ściany wiaty od wewnątrz z płyt włókno-cementowych elewacyjnych, w kolorze grafitowym. Górna część ścian przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych, ocynkowanych, powlekanych, w kolorze grafitowym.

Wiaty śmietnikowe kryte jednospadowymi dachami o nachyleniu 2% wykonanymi z blachy trapezowej konstrukcyjnej, powlekanej w kolorze grafitowym. Odprowadzenie wody z dachów rynnami i rurami spustowymi ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym. Rynny osłonięte attyką wykonaną z blachy ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym. Posadzki w wiatkach śmietnikowych wykonane z elementów drobnowymiarowych z kostki granitowej z wierzchnią warstwą ciętą (gładką), spadek posadzki 1% w kierunku chodnika przed wiatą.

Wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone.

8.2. Konstrukcja nośna

- zamknięte profile stalowe 100x100
- elementy konstrukcji stalowej ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

8.3. Płyta żelbetowa

- nowa wiatą - płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18-21cm
- remontowana wiatą - płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18-24cm

8.4. Ściany

- ściany wiaty wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierzące.
- ściany wiaty od wewnątrz z płyt włókno-cementowych elewacyjnych, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- górna część ścian przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych, ocynkowanych, powlekanych, w kolorze grafitowym RAL 7016.

8.5. Furta

- furta stalowa, ocynkowana, powlekana, w kolorze grafitowym RAL 7016.

8.6. Wieżba dachowa

- konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

9.0. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenia ścian:

- płyty włókno-cementowe pokryte klejem w kolorze brązowym na siatce z włókna szklanego, wykończone elastycznymi płytkami klinkierowymi w kolorze ceglano-brązowym. Dodatkowo załączono widoki wiaty (elewacje-kolorystyki), celem przedstawienia, uzyskanego efektu harmonijnego wtopienia się w historyczne otoczenie. Zdjęcie proponowanego koloru klinkieru zamieszczono również – w części „dokumenty formalno – prawne”)

9.2. Dach:

- blacha trapezowa konstrukcyjna, powlekana w kolorze grafitowym RAL 7016.

9.3. Rynny, rury spustowe, opierzenia:

- ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- rynna osłonięta attyką wykonaną z blachy ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- rurę spustową mocować do ściany za pomocą uchwytów co 1,5 m;

10.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Obiekt nie jest ogrzewany, nie dotyczy spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

11.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekty są nieogrzewane - nie przeprowadza się analizy.

12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W obiektach projektuje się:

- instalację urządzenia solarnego do oświetlenia obiektu.

Projektowane elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU:

Projektowany obiekt to wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek wiaty śmietnikowej. Budynek mieści funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek o wysokości poniżej 12m kwalifikuje się jako niski.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

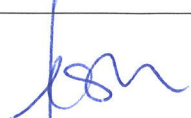
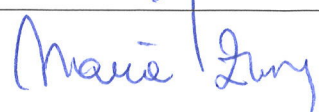
Projektowany budynek spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

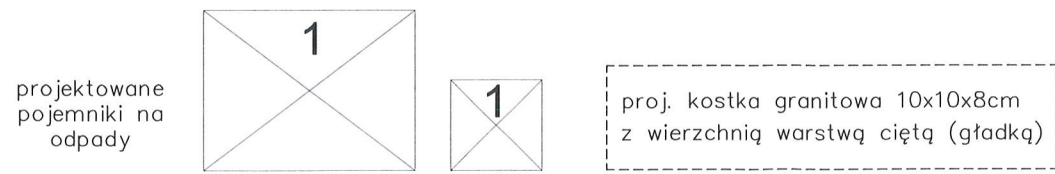
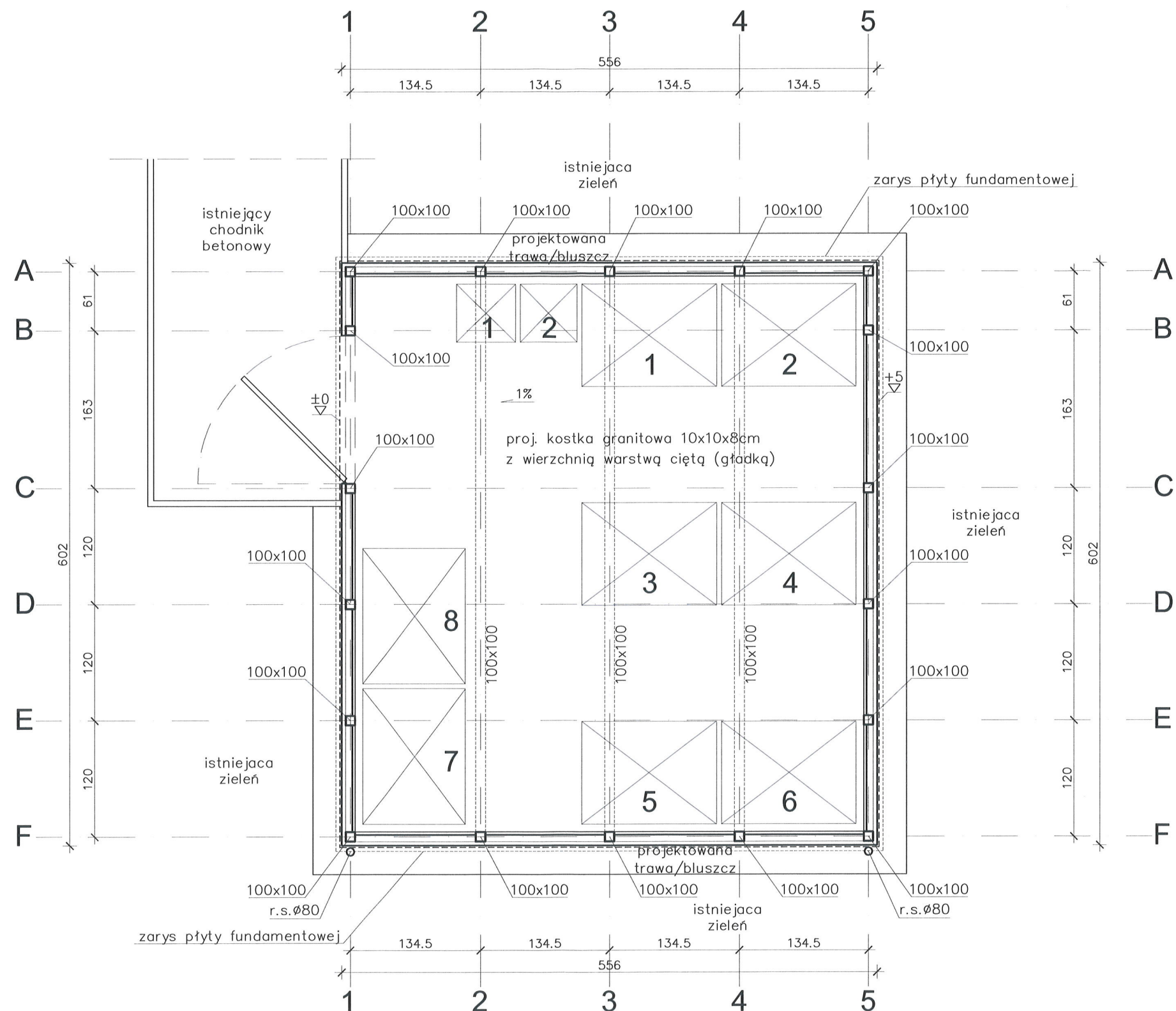
14.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP
-

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

| | |
|--|---|
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 |  |
| mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 |  |



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe

Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i
budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

RZUT REMONTOWANEJ WIATY - 2

SKALA:
1:50

AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

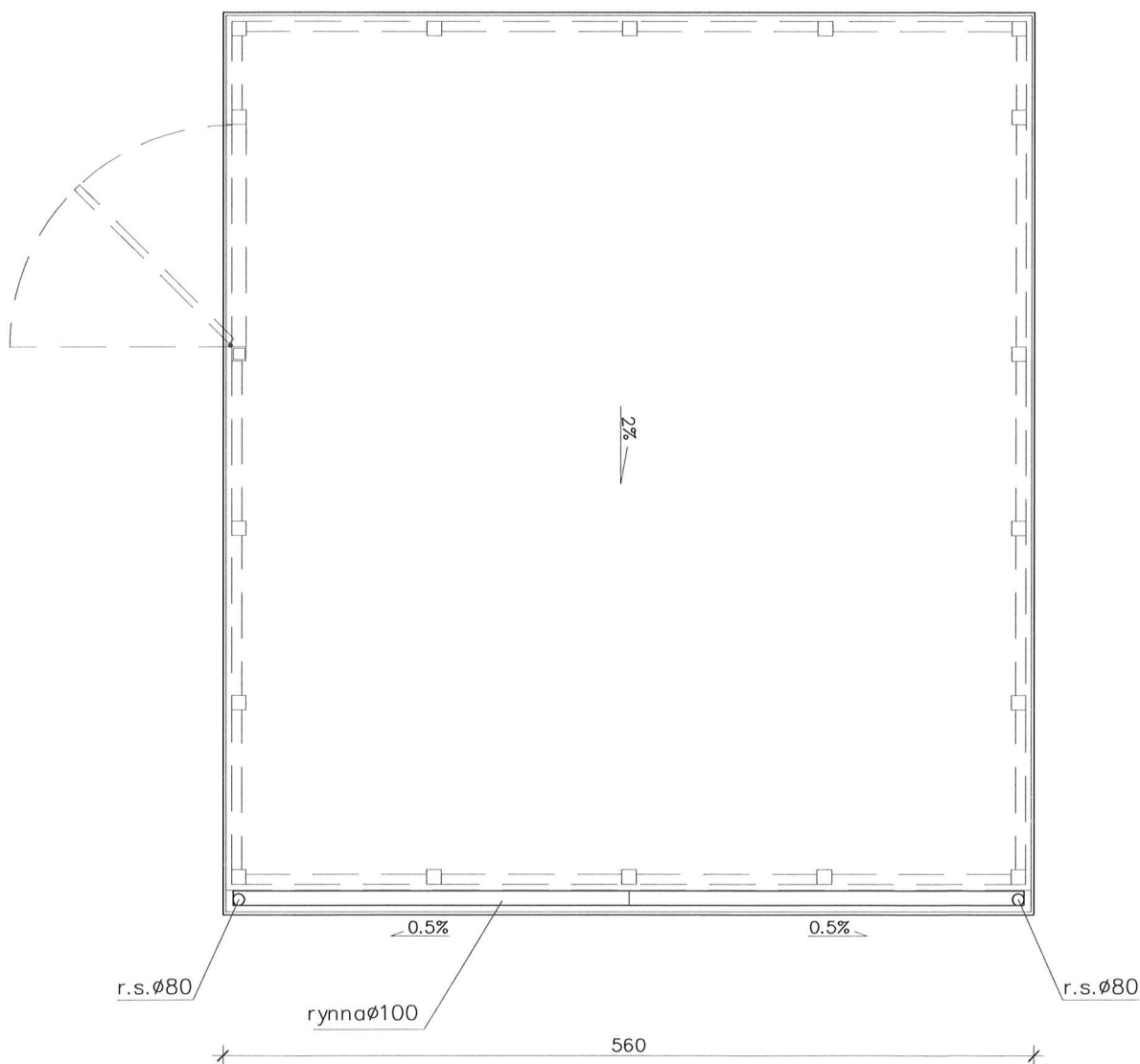
DATA:
czerwiec 2023

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

NR RYS:
A-2

RZUT DACHU

skala 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe

Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i
budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

RZUT DACHU REMONTOWANEJ WIATY - 2

SKALA: 1:50

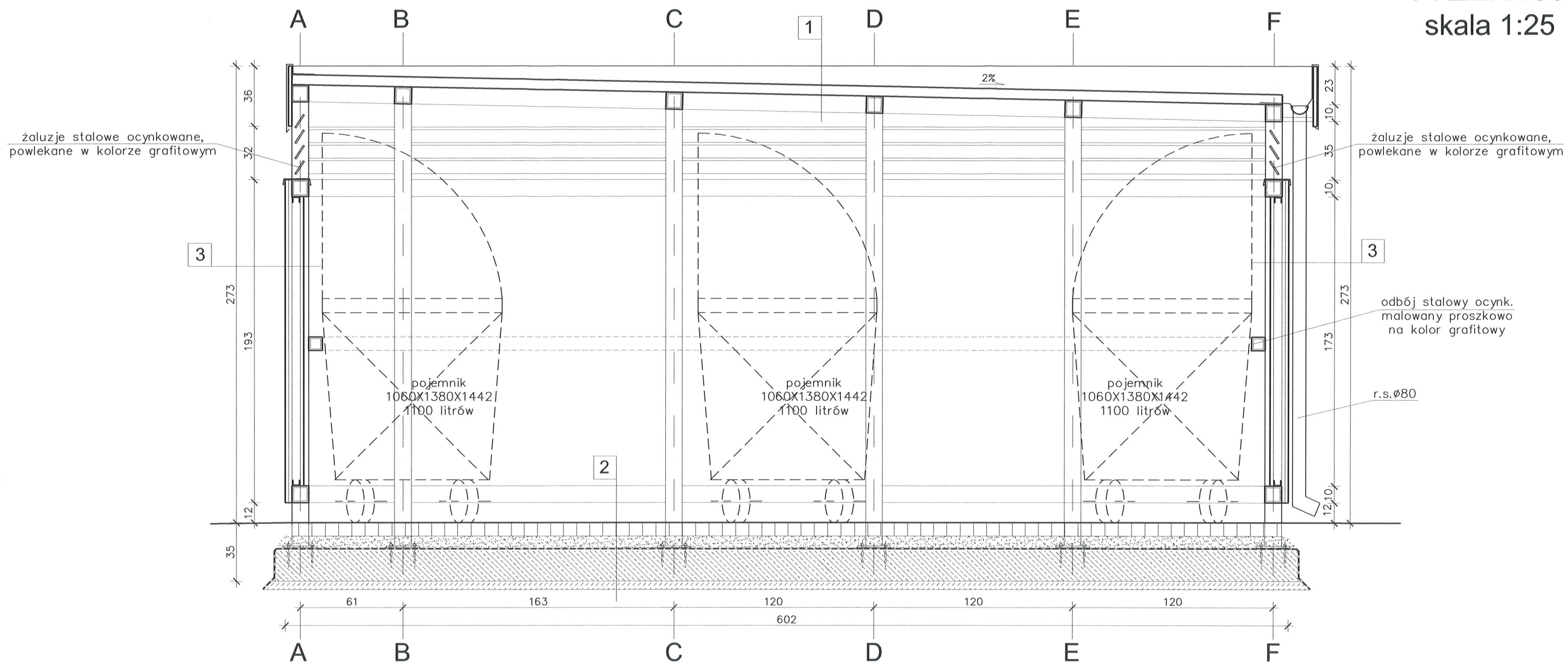
AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:
czerwiec 2023

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

NR RYS:
A-3

PRZEKRÓJ
skala 1:25



1
blacha trapezowa konstrukcyjna
powlekana w kolorze grafitowym
konstrukcja stalowa ocynkowana malowana
proszkowo na kolor grafitowy

3
okładzina – elastyczne płytki klinkierowe
klej na siatce z włókna szklanego
malowany w kolorze spoin
płyta włókno–cementowa
podkonstrukcja aluminiowa mocowana na
wkręty samowiercące do konstrukcji stalowej
płyta włókno–cementowa elewacyjna
w kolorze grafitowym lub szarym

2
kostka granitowa 10x10x8cm
z wierzchnią warstwą ciętą (gładką)
na podsypce cementowo–piaskowej (1:4) gr.8cm
izolacja przeciwwilgociowa powłokowa
dwuskładnikowa masa asfaltowa
modyfikowana polimerami KMB gr.3mm
na zagruntowanym podłożu
płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18–24cm
beton podkładowy B7.5 gr.5cm

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

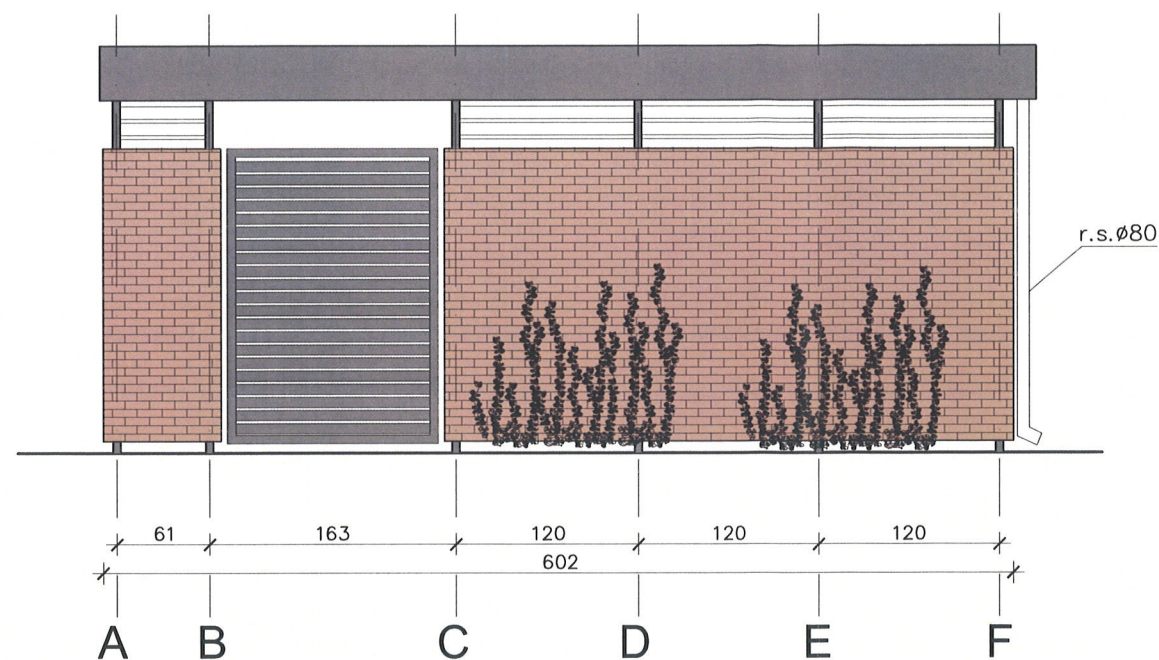
BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe

Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i
budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

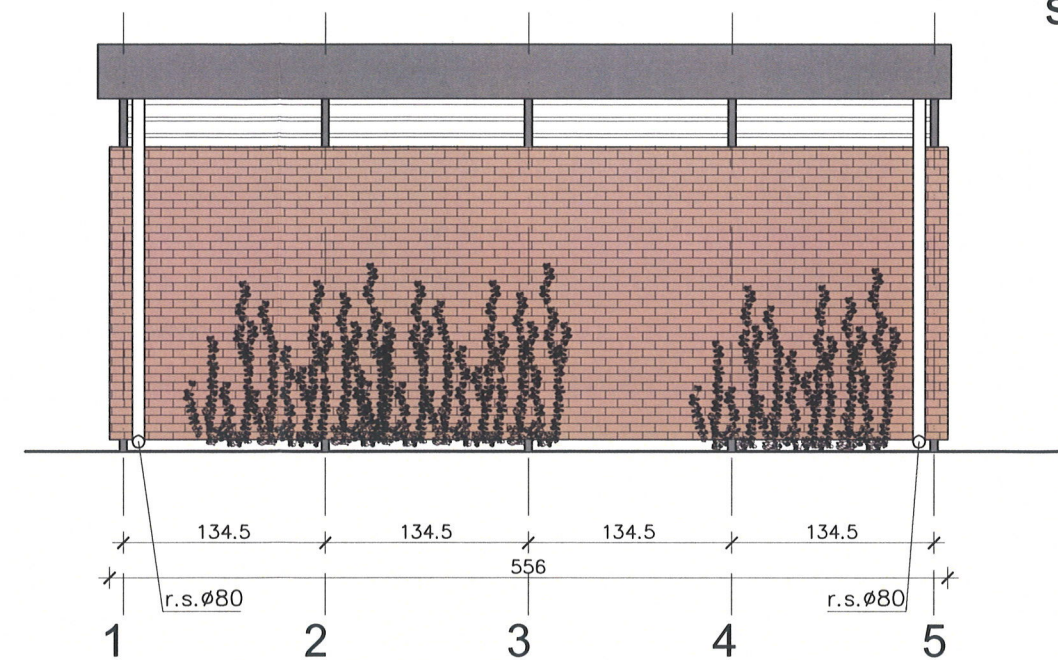
PRZEKRÓJ REMONTOWANEJ WIATY- 2

| | |
|--|--|
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | SKALA: 1:25 DATA: czerwiec 2023 |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-4 |

ELEWACJA FRONTOWA

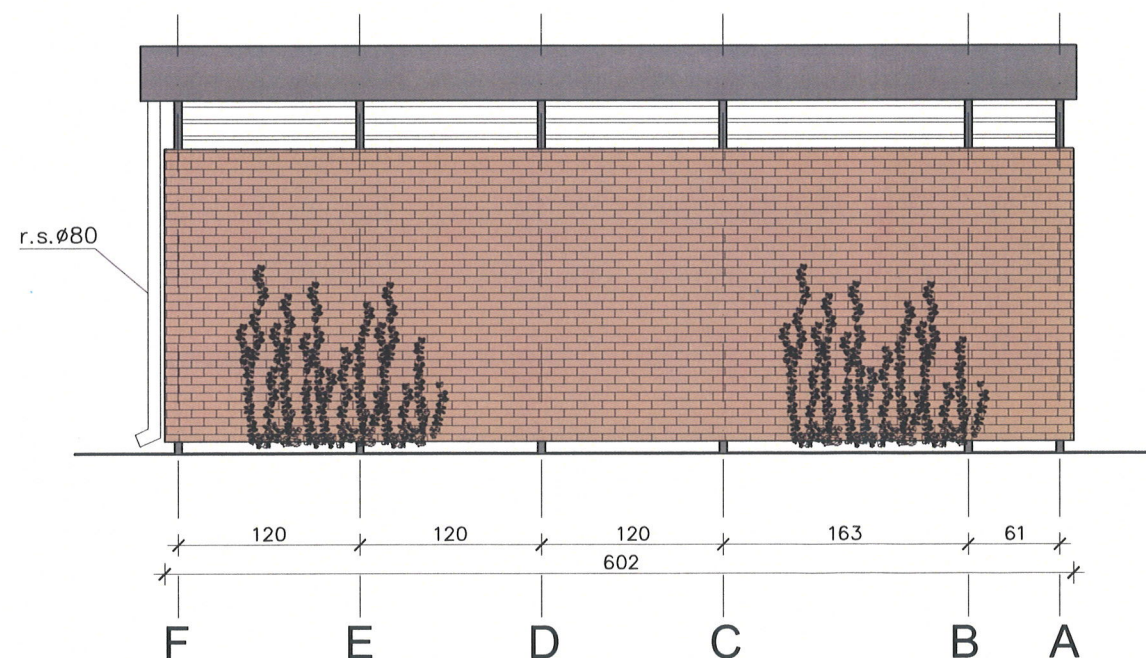


ELEWACJA BOCZNA 1

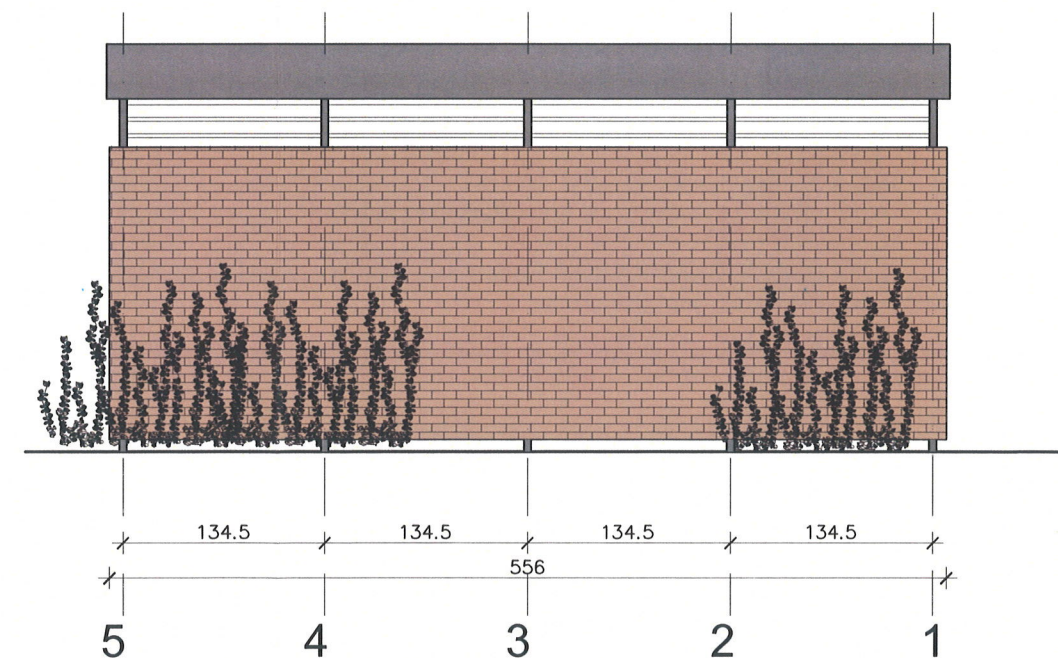


ELEWACJE skala 1:50

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA 2



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe

Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i
budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

ELEWACJE REMONTOWANEJ WIATY - 2

SKALA:
1:50

AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:
czerwiec 2023

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

NR RYS:
A-5

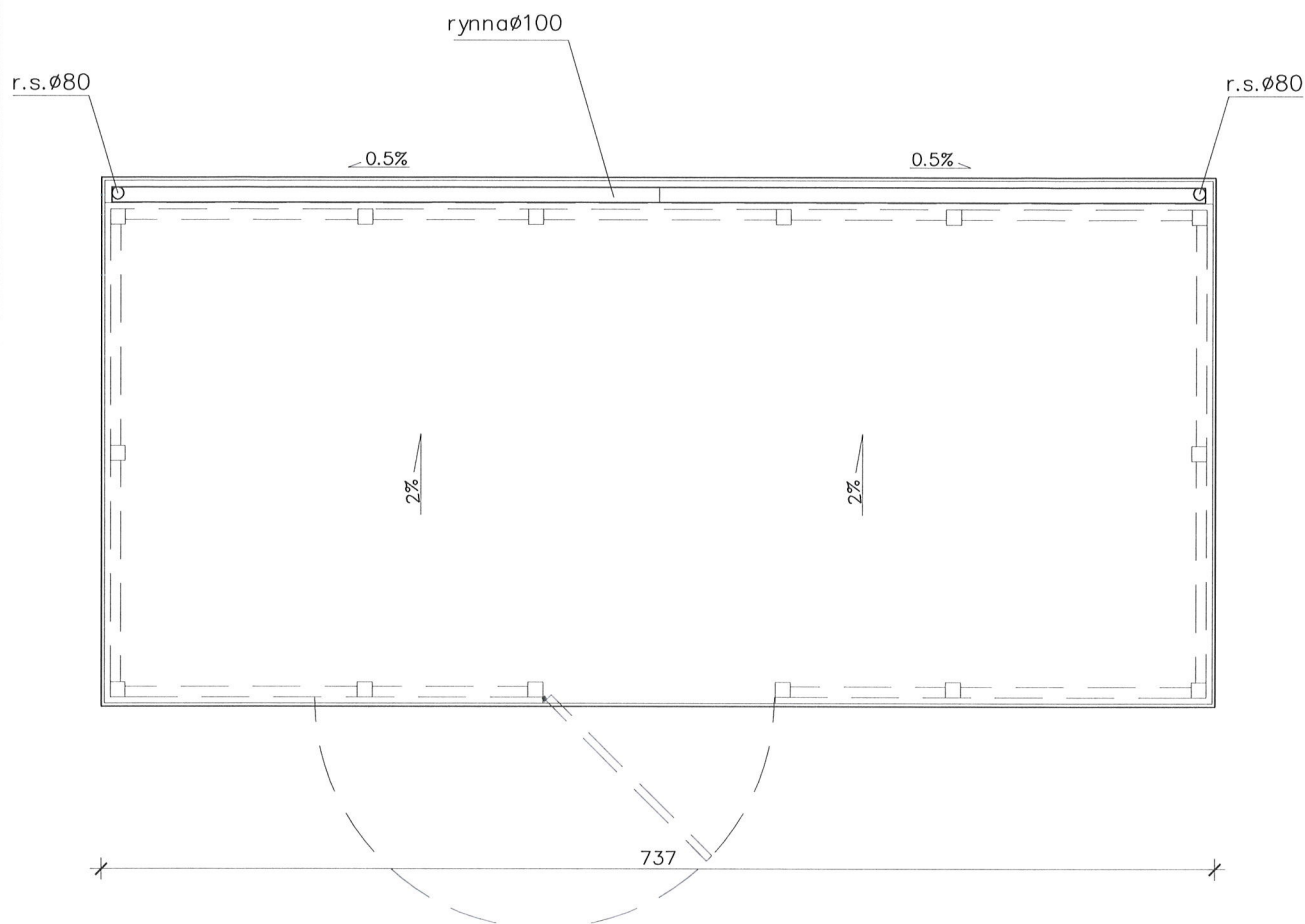
[illegible]

| | |
|---|------------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| RZUT NOWEJ WIATY- 1 | SKALA: 1:50 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: czerwiec 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR EKS: A-6 |

proj. kostka granitowa 10x10x8cm
z wierzchnią warstwą ciętą (gładką)

RZUT DACHU

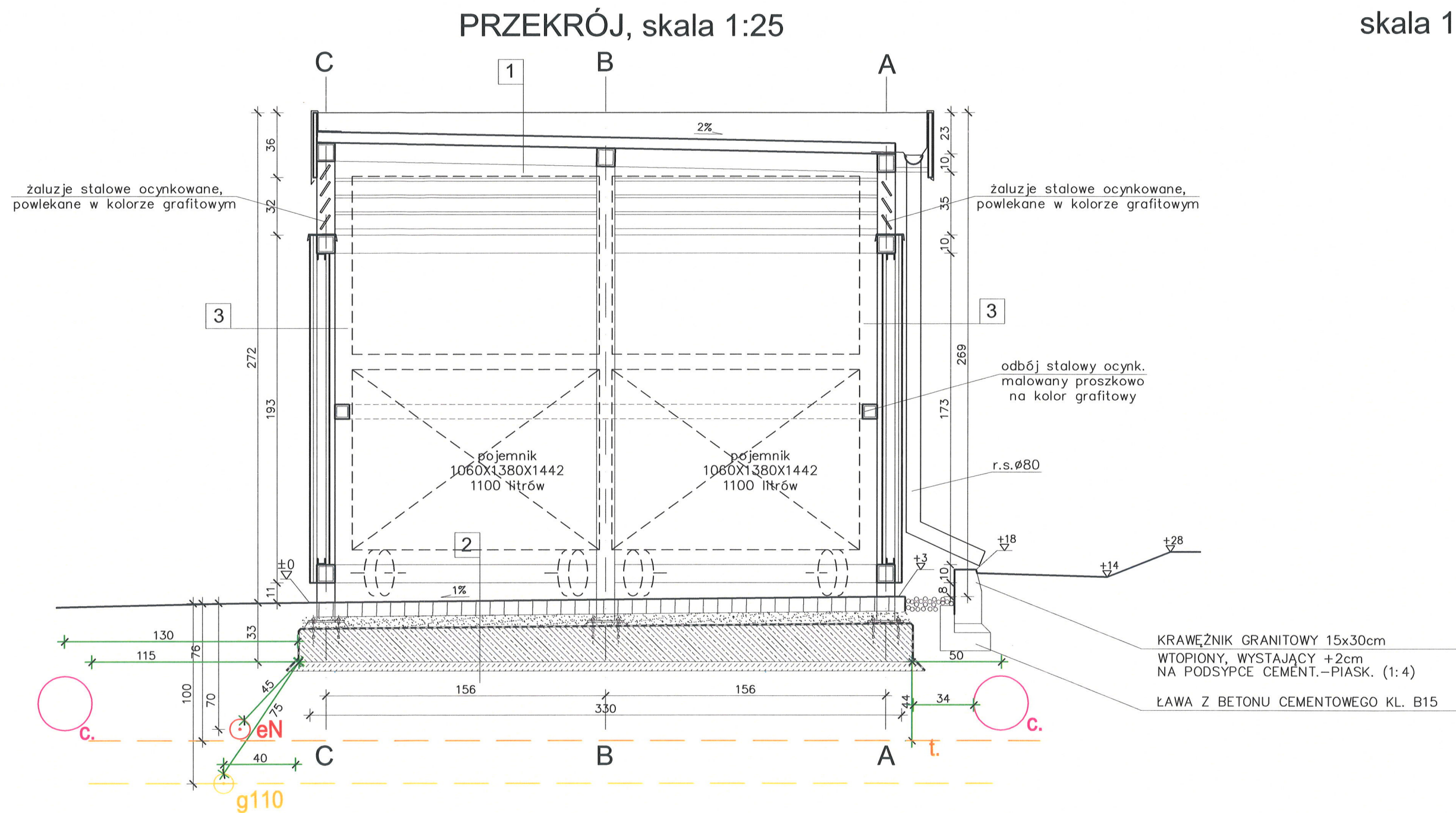
skala 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|---|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| RZUT DACHU NOWEJ WIATY- 1 | |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | SKALA: 1:50 DATA: czerwiec 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-7 |

PRZEKRÓJ
skala 1:25



- 1
- blacha trapezowa konstrukcyjna powlekana w kolorze grafitowym
- konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy

- 3
- okładzina – elastyczne płytki klinkierowe
- klej na siatce z włókna szklanego malowany w kolorze spoin
- płyta włókno–cementowa
- podkonstrukcja aluminiowa mocowana na wkręty samowiercące do konstrukcji stalowej
- płyta włókno–cementowa elewacyjna w kolorze grafitowym lub szarym

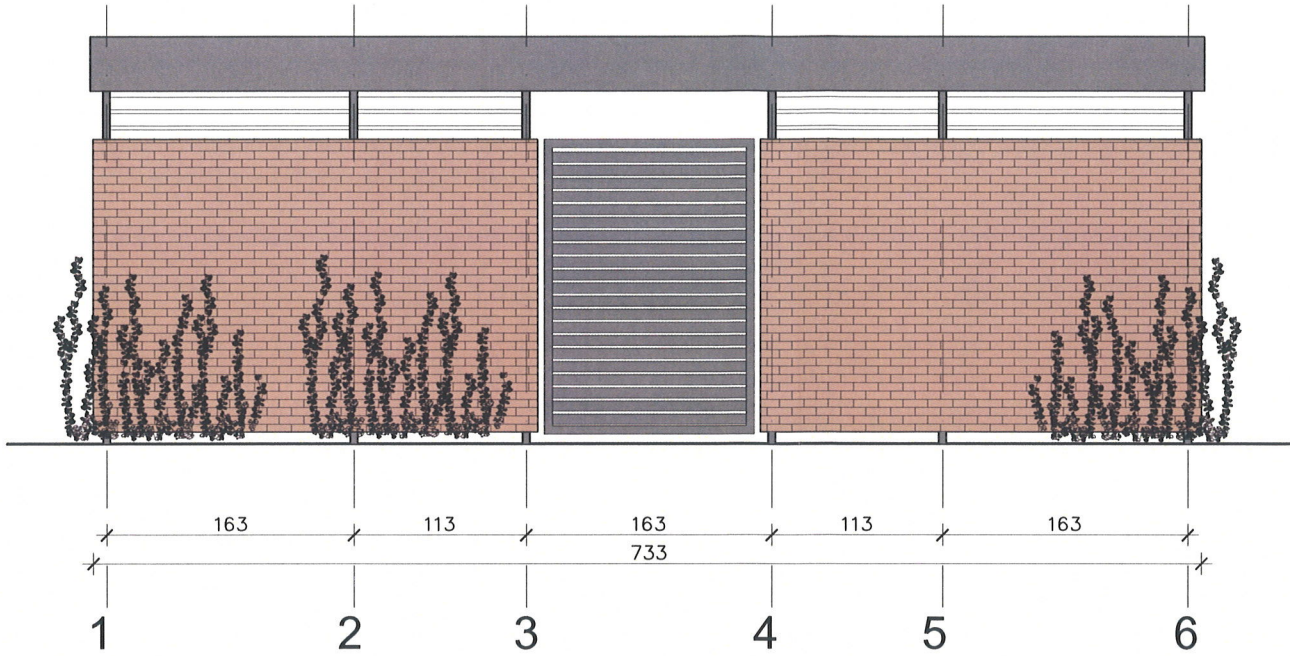
- 2
- kostka granitowa 10x10x8cm z wierzchnią warstwą ciętą (gładką) na podsypce cementowo–piaskowej (1:4) gr.7cm
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa dwuskładnikowa masa asfaltowa modyfikowana polimerami KMB gr.3mm na zagruntowanym podłożu
- płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18–21cm
- beton podkładowy B7.5 gr.5cm

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE
– na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

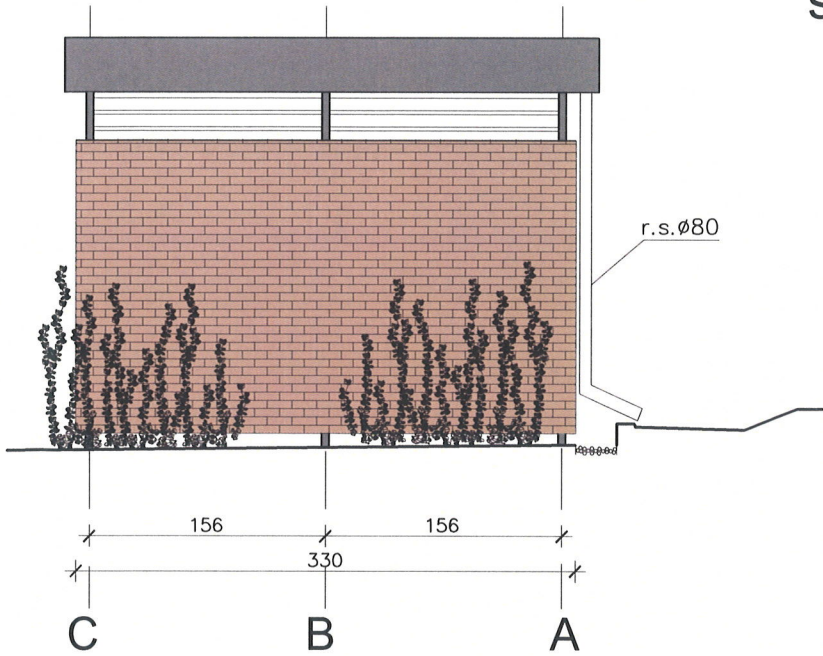
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|------------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PRZEKRÓJ NOWEJ WIATY- 1 | SKALA: 1:25 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: czerwiec 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-8 |

ELEWACJA FRONTOWA

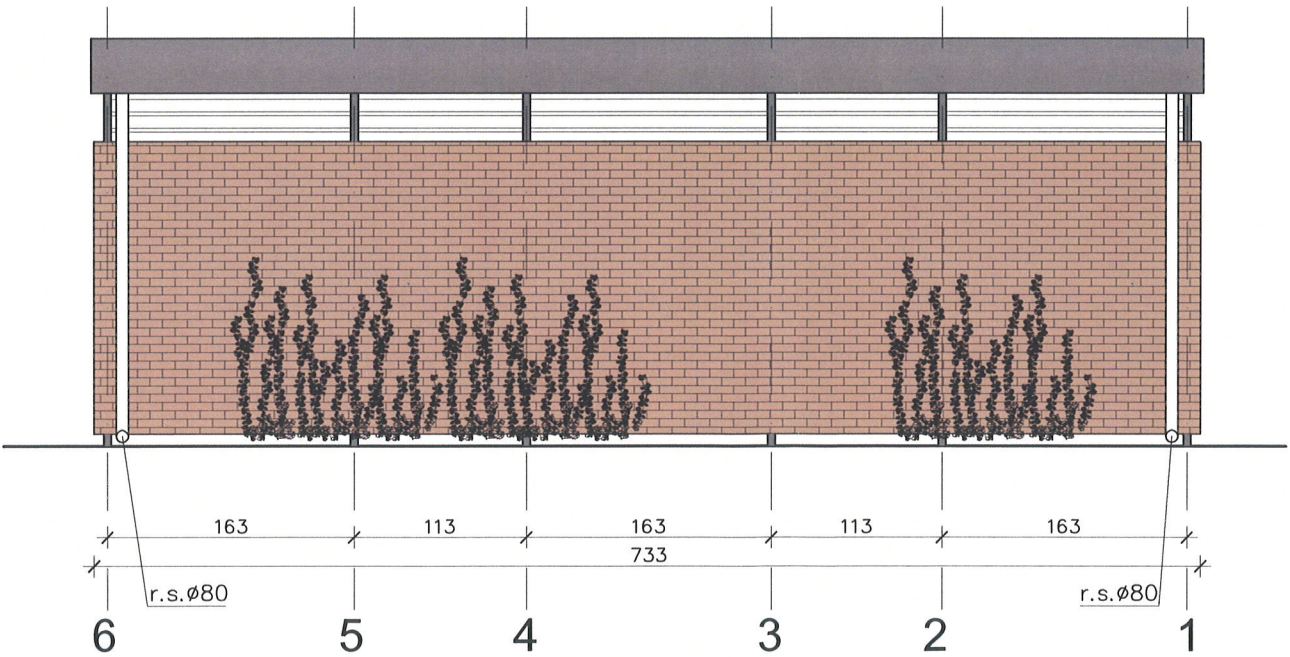


ELEWACJA BOCZNA 1

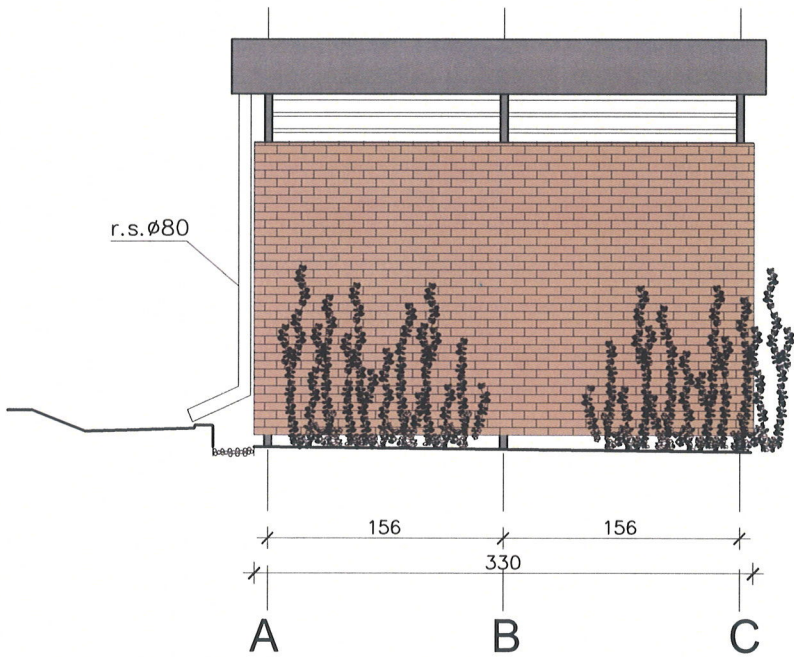


ELEWACJE
skala 1:50

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA 2



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY

Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i
budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

ELEWACJE NOWEJ WIATY - 1

SKALA:
1:50

AUTOR:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:
czerwiec 2023

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

NR FYS:
A-9

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

**REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatra śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Data: czerwiec 2023r.

SPIS TREŚCI :

I. Dokumenty formalno –prawne

- Karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości. str.3-4
- Zdjęcie proponowanego koloru klinkieru str.5
- Zdjęcie proponowanego koloru płytki chodnikowej 30x30cm. str.6
- Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa nr 1746/BR/OTI/2023 z dnia 21.03.2023r. str.7-9
- Opinia PPWIS nr ONS.9022.8.56.2023.WR z dnia 20.04.2023r. str.10-12
- Uzgodnienie branżowe Energa Operator nr GD/2/0148/2023 z dnia 19.05.2023r. str.13-15
- Uzgodnienie Grupa GPEC nr 055/2023 z dnia 21.04.2023r. str. 16-18
- Zgoda GZDiZ nr GZDiZ.ZD.6327.16.4.2023.ARLKK.1904.1260 z DNIA 29.05.2023r. str. 19-21
- Uzgodnienie Orange Polska S.A. nr 5853/TTDSILU/P/2023 z dnia 22.03.2023r. str. 22
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.23-28
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.SG.5142.637.2023.IO z dnia 12.06.2023r. str.29-32

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m³ na 100m² powierzchni uszczelnionej lub 30dm³ na 1m² powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

| | | | |
|--|-----------|-----------------|----------------|
| Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową) | A= |57,33..... | m ² |
| Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione | B= | | m ² |
| Powierzchnie półprzepuszczalne | C= | | m ² |
| Suma powierzchni | SP=A+B+C= |57,33..... | m ² |

| | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V): | V= SP x 0,03 = |1,71..... | m ³ |
| Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V*): | V*= SP x 0,06 = |3,42..... | m ³ |
| | = | | |



2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = \dots\dots 3,50 \dots\dots m^3$$

Niecki terenowe

$$F = \dots\dots m^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots\dots m^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots\dots m^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots\dots m^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots\dots m^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots\dots m^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa

$$2 \quad M = 50 \% \times L = \dots\dots m^3$$

przyjęto:

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = \dots\dots 3,50 \dots\dots m^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$, zaleca się aby $V_r \geq V^*$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = \dots\dots 3,50 \dots\dots m^3 \geq V = \dots\dots 1,71 \dots\dots m^3 \text{ (wymagane)}$$

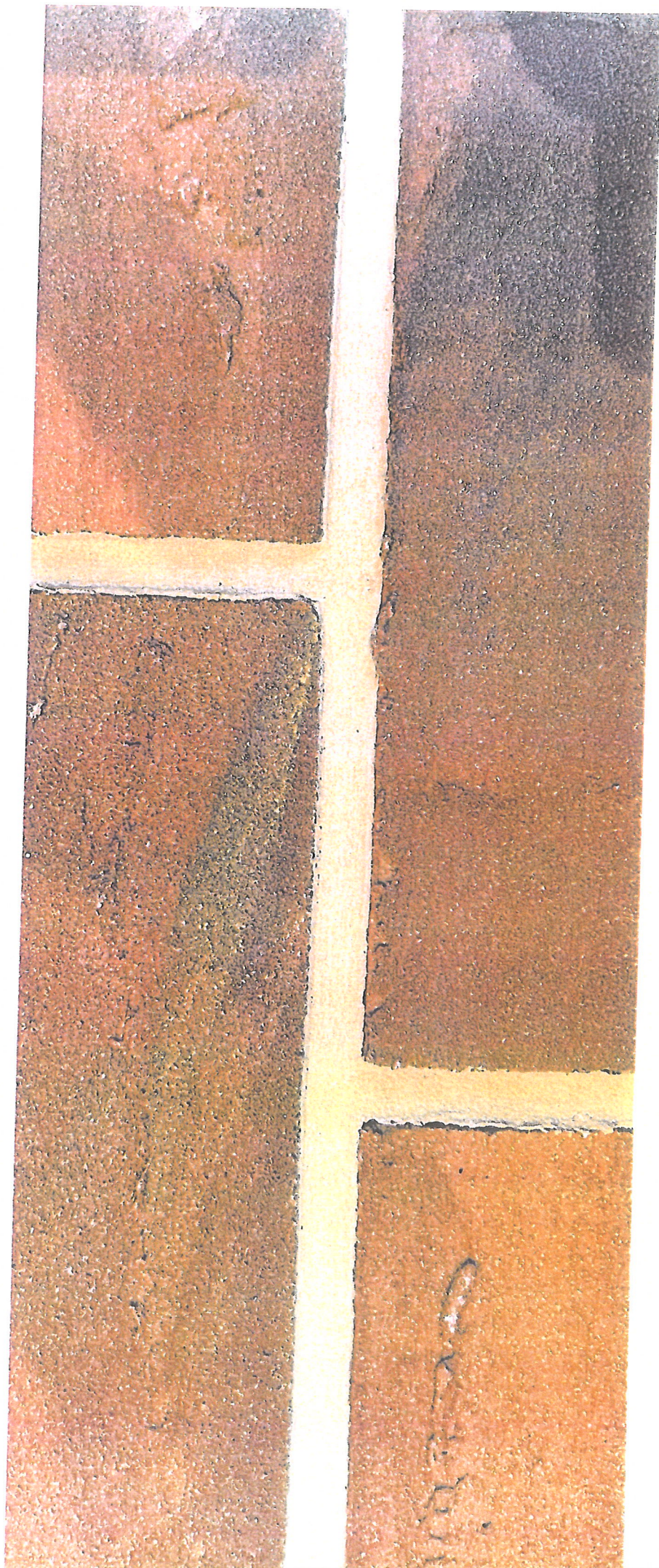
$$\geq V^* = \dots\dots 3,42 \dots\dots m^3 \text{ (zalecane)}$$

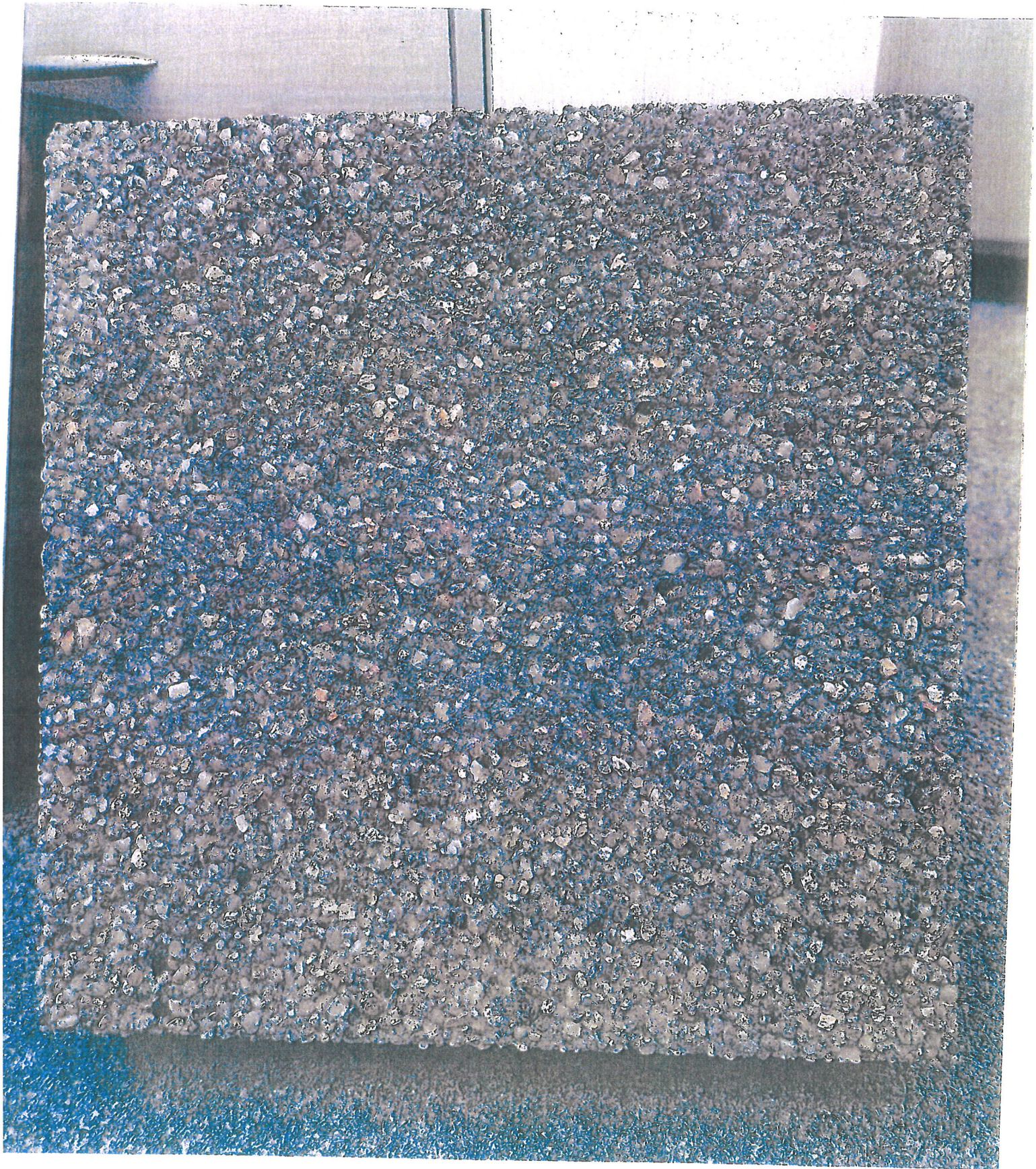
INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

..... 29.03.2023 Katarzyna Janu-
(data i czytelny podpis)





10-852-001-1



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 1746/BR/OTI/2023
z dnia: 2023-03-21

Zadanie: Budowa 16 wiat śmietnikowych w obszarze Śródmieścia w Gdańsku. Lokalizacja nr 5.
Mydlarska.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Mydlarska, dz. nr 374/11

Projektant: Katarzyna Jeske, upr. nr: PO/KK/178/2007

Inwestor: Gmina Miasta Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

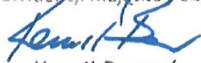
Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Kamil Barań

Osoba do kontaktu: Aneta Połęga (aneta.polega@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wąłaga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wykreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: | WG-III.6640.1.5379.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O. |
| Kierownik prac geodezyjnych: | ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224 |
| Protokół pozytywnej weryfikacji: | Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r. |

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

- 1. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA
- 2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- POWIERZCHNIA GRUNTOWA
- PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|------------------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA | |
| Projekt budowlany remontu wiaty śmietnikowej i budowy drugiej wiaty śmietnikowej Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:500 |
| AUTOR mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA styczeń 2023 |
| OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | WERYFIKACJA ZBIGNIEW MAZUREK |
| Z ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM | |

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
UZGODNIENIE NR 1746 BR/OT/11 2013
z dnia 2023-03-21
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Imię i nazwisko
Podpis

Aneta Pięga



**POMORSKI PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

Gdańsk, dnia 20.04.2023 r.

ONS.9022.8.56.2023.WR

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 2 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) w związku z § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk złożonego przez pełnomocnika Andrzej Macieszko, Pracownia Projektowa i Realizacji Abramski – Żurek s.c. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 10/10 z dnia 03.04.2023 r. (wpływ 05.04.2023 r.) uzupełniony w dniu 11.04.2023 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej zmniejszenia odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanego na terenie działki nr 374/11, obręb 89 w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej

pozytywnie opiniuje

usytuowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych na terenie działki nr 374/11, obręb 89 w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej, w odległości:

- 9,32 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 03.04.2023 r. wnioskodawca Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk przez pełnomocnika Andrzej Macieszko, Pracownia Projektowa i Realizacji Abramski – Żurek s.c. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 10/10 wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii dotyczącej usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych w odległości 9,32 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, załączając

do wniosku dokumentację graficzną – plan zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 2) 3 m – od granicy działki budowlanej,
- 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

Przepis § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. stanowi iż, w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się jako wiatę śmietnikową o wymiarach 3,30 m x 8,23 m i wysokości 2,74 m oraz remontowana wiata o wymiarach 5,56 m x 6,02 m i wysokości 2,74 m, elewacjami brązowo – ceglany, w odległości 9,32 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Planowane miejsce gromadzenia odpadów stałych będzie znajdować się w większej odległości niż 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

Integralną częścią niniejszej opinii jest rys. nr PZT/A-1 „Projekt zagospodarowania terenu – Lokalizacja nr 05- Mydlarska)” oprac. Pracownia Projektowa i Realizacji Abramski – Żurek s.c. z siedzibą w Gdańsku – styczeń 2023 r., stanowiący załącznik graficzny do opinii, na którym znajduje się pieczęć Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraża opinię, że można zmniejszyć wymaganą odległość usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych do 9,32 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up. *A. Hlinz*
Agnieszka Hlinz
Kierownik Oddziału Higieny Pracy
i Nadzoru nad Chemikaliami

I. Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
na adres pełnomocnika: Andrzej Macieszko,
Pracownia Projektowa i Realizacji Abramski - Żurek s.c.,
ul. Smoluchowskiego 10/10,
80-214 Gdańsk + decyzja płaćnicza

II. Do wiadomości:

1. aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wąłga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: | WG-III.6640.1.5379.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O. |
| Kierownik prac geodezyjnych: | ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224 |
| Protokół pozytywnej weryfikacji: | Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r. |

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

- 1 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA
- 2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- POWIERZCHNIA GRUNTOWA
- 4.16 PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OPINI
NR ONS. 90228.56.2023.WR
z dnia ...2023...04... 20

Pomorski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
z up.
Agnieszka Hinz
Kierownik Oddziału Higieny Pracy
i Nadzoru nad Chemikaliami

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|--|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | SKALA: 1:500 DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM PZT/A-1 |

Gdańsk, 19.05.2023r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr GD/2/0148/2023

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

| | |
|-----------------------|--|
| Jednostka projektowa: | Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski-Żurek S.C., ul. Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk |
| Temat projektu: | Projekt budowy wiaty śmietnikowej przy ul. Mydlarskiej w Gdańsku. |
| Adres inwestycji: | Gdańsk, ul. Mydlarska, obręb ewidencyjny nr 89, dz. nr 374/11 |
| Załączniki: | 1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 arkusz |

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
4. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk, ich rozpoczęcie.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
6. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
7. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
8. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
9. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
10. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
11. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Mielewska

Elektronicznie
podpisany przez
Sylwia Mielewska
Data: 2023.05.19
11:43:42 +02'00'

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 178C
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

81-600 Prusze Górskie, Al. Ks. Józefa Władysława 1/1e NIP 583-010-05-20
tel. 58-683-35-22 kom. 602-238-392 e-mail: geod@kodem.eu

WYKAZ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

POUWAGI: Oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z zasadami geodezyjnymi i nie wymaga dalszych uwag. Wszelkie uwagi należy zgłaszać do Biura Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o. w terminie 14 dni od dnia wydania projektu.

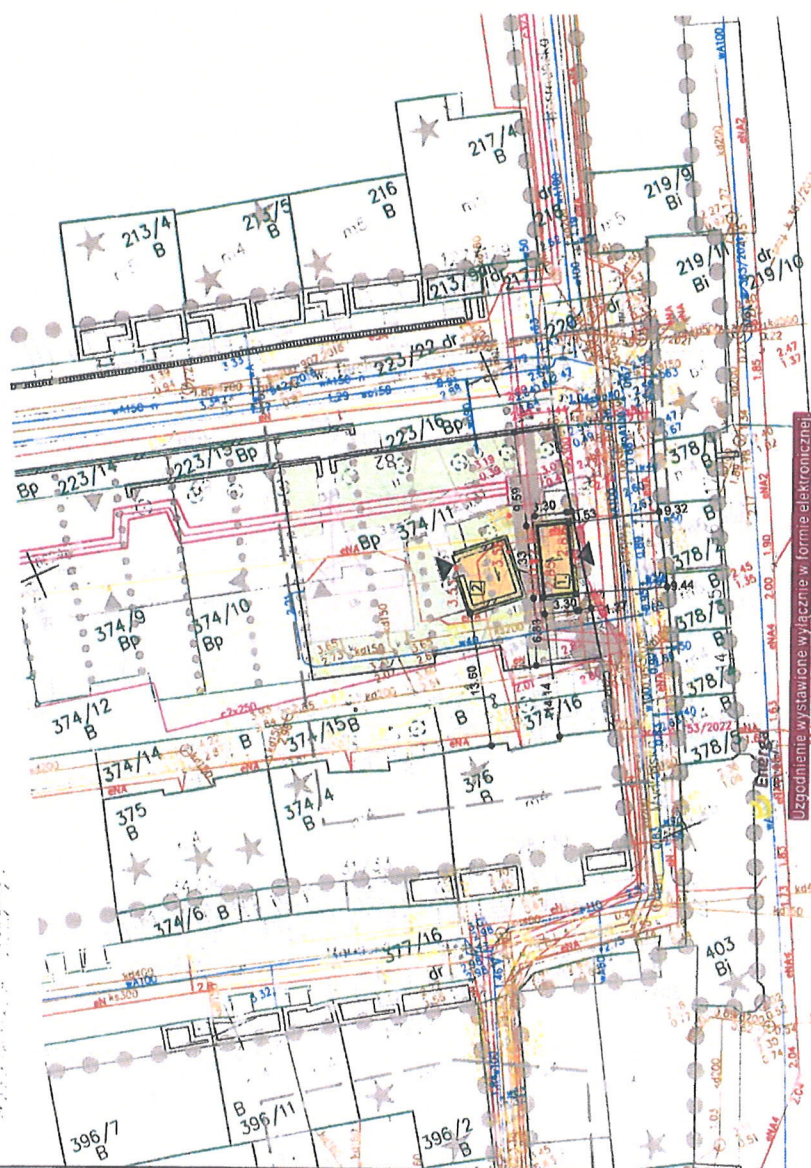
| | |
|----------------|--|
| Opis projektu | WG-III 6640.1.5379.2022 |
| Opis inwestora | PREZIDENT MIASTA GDANSKA |
| Opis wykonawcy | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" Sp. z o.o. |
| Opis wykonawcy | ZBIGNIEW MAZUREK ul. ul. 62/4 |
| Opis wykonawcy | Nr WG-III 6640.1.5379.2022.36356 |
| Opis wykonawcy | z dnia 21.02.2023 r. |
| Opis wykonawcy | podpisano elektronicznie |

Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew
Bolesław Mazurek
Data / Data:
2023-02-21 14:45



LEGENDA:

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH – NOWA WATA ŚMIETNIKOWA
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH – WATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK – SZALET MIEJSKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- POWIERZCHNIA GRUNTOWA
- PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WĘJSĆIE



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

| |
|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ZUREK 80-214 GDANSK, UL. SIKORUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramski@wp.pl |
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBRZĘDZIE ŚRÓDMIEŚCIA W GDANSKU LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 |
| mgr inż. Maria Zurek upr. nr 66/To/98 |
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 |
| skala 1:500 |
| styczeń 2023 |
| PZT/A-1 |

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Numer dokumentu: P/HD/007492/2023/003

Gdańsk, 21.04.2023



Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Szanowni Państwo,

UZGODNIENIE NR 055/2023 z dnia 21.04.2023 r.

Uzgadnia się projekt budowy wiaty śmietnikowej w obszarze Śródmieścia w Gdańsku, ul. Mydlarska dz. nr 374/11 obr 89, w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą GPEC.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk lub pod nr tel. 58 52 43 580; e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej **5 dni roboczych** przed początkiem prac w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o. na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

Uwagi:

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci ciepłowniczych 2xDn300 zlokalizowanych w rejonie opracowania.
2. Należy zachować **odległość min. 1,0 m** od zewnętrznej krawędzi projektowanego fundamentu wiaty śmietnikowej do ścianki istniejących ciepłociągów. Wyjątek stanowi miejsce zaznaczone na mapie kolorem zielonym gdzie minimalna odległość od zewnętrznej krawędzi projektowanego fundamentu wiaty śmietnikowej do ścianki istniejących ciepłociągów wynosi **0,3m**. W miejscu zbliżenia na odległość do 1 m istniejące ciepłociągi należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
3. Należy zachować **odległość min. 0,5m** od spodu konstrukcji projektowanej nawierzchni do wierzchu górnej ścianki istniejących ciepłociągów.
4. Projekt w miejscu kolizji projektowanej nawierzchni oraz wiaty śmietnikowej z istniejącymi ciepłociągami **musi uwzględniać** możliwości wykonywania remontów i konserwacji sieci oraz jej napraw.
5. Wszystkie prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonywać wyłącznie pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.
6. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem. W przypadku naruszenia podsypki piaskowej, wszelkie ubytki należy uzupełnić betonową mieszanką wypełniającą. **Należy bezwzględnie poinformować przedstawiciela GPEC o uzupełnianiu oraz umówić wizytę w celu odbioru robót.**
7. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.

8. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.
9. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem,



Signed by /
Podpisano przez:
Anna Szopińska
Date / Data:
2023-04-25
11:07

Szopińska Anna
kierownik działu planowania inwestycji i rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:
Hanna Dziosa
Date / Data:
2023-04-21 14:30

Dziosa Hanna
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGIK w Gdańsku. Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: | WG-III.6640.1.5379.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O. |
| Kierownik prac geodezyjnych: | ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224 |
| Protokół pozytywnej weryfikacji: | Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r. |

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45



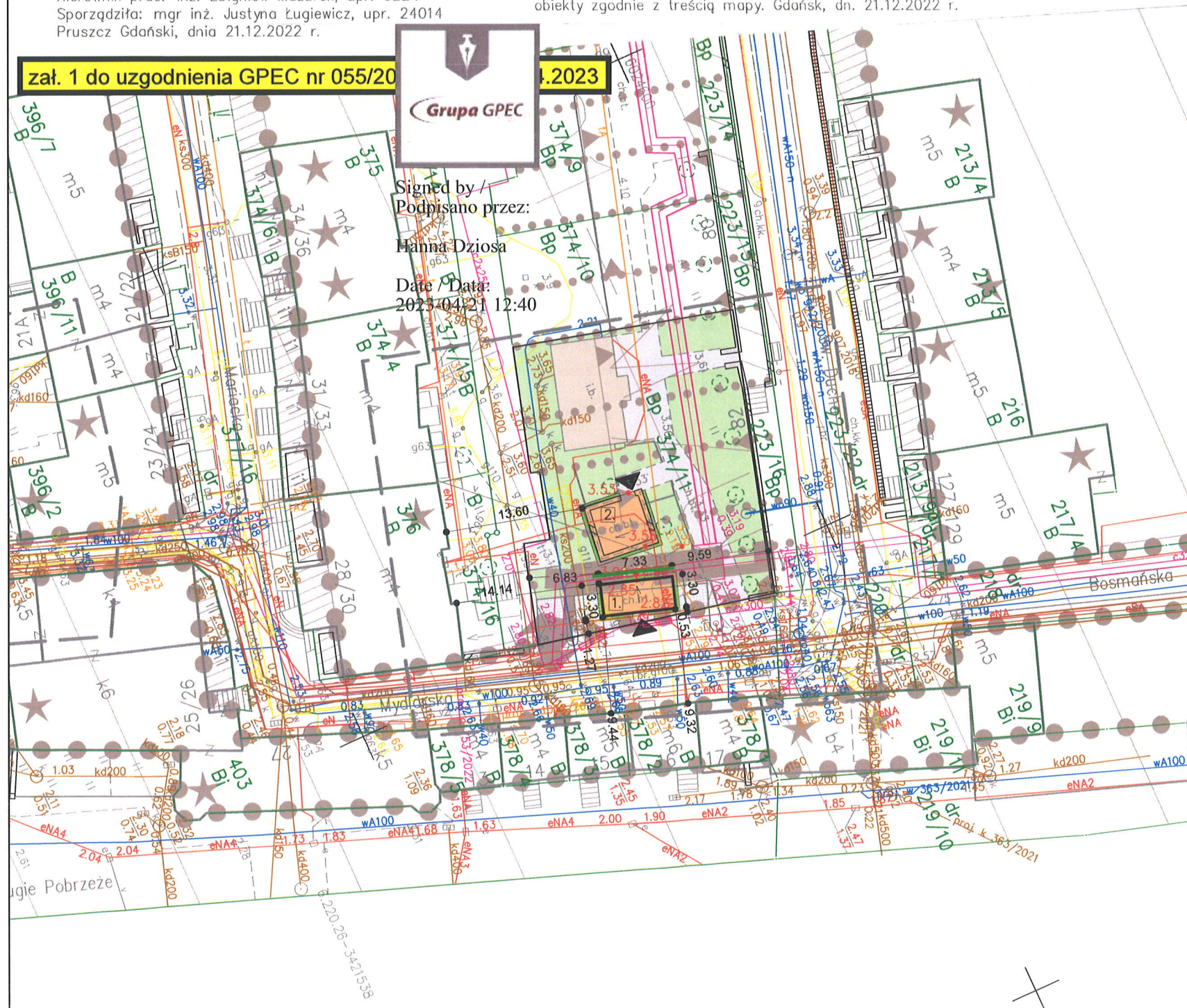
zał. 1 do uzgodnienia GPEC nr 055/2023



Signed by /
Podpisano przez:

Manna Dziosa

Date / Data:
2023-04-21 12:40



LEGENDA:

- 1. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA
- 2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- POWIERZCHNIA GRUNTOWA
- 4.16 PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|-----------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA: 1:500 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: RZTA-1 |

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, dnia 29.05.2023r.

GZDiZ.ZD.6327.16.4.2023.ARLKK.1904.1260

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 z późn. zm.), stosownie do wniosku z dnia 14 marca 2023r., uzupełnionego w dniu 13 kwietnia 2023r., strony tj. Gmina Miasta Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Pana **Andrzeja Macieszko**, reprezentującego firmę „Pracownia Projektowania i Realizacji Abramski-Żurek” S. C. z siedzibą przy ulicy Smoluchowskiego 10/10 w Gdańsku 80-214, w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie projektowanej wiaty śmietnikowej usytuowanej na działce nr 374/11 w obrębie 0089, względem krawędzi jezdni ulicy Mydlarska - dz. nr 377/16 w obrębie 0089 w Gdańsku, w odległości mniejszej niż mowa w art. 43 ust. 1 tabeli ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,

wyrażam zgodę

na usytuowanie projektowanej wiaty śmietnikowej usytuowanej na działce nr 374/11 w obrębie 0089, względem krawędzi jezdni ulicy Mydlarska - dz. nr 377/16 w obrębie 0089 w Gdańsku, w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1693 z późn. zm.), wynoszącej 6 m dla kategorii drogi gminnej, tj.:

1. w odległość max. 4.99 m i min. 4.93 m – części naziemnej wiaty śmietnikowej od krawędzi jezdni ul. Mydlarska w Gdańsku,

wg szczegółowej lokalizacji umieszczonej na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej zgody,

przy zachowaniu następującego warunku:

- zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej zgodzie **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Umieszczenie obiektu budowlanego winno nastąpić po oddaniu do użytkowania remontowanej ulicy Długie Pobrzeże, realizowane staraniem Granaria Development Gdańsk BIS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kruczej 50 w Warszawie 00-025 oraz Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk z siedzibą przy ulicy Żaglowej 11 w Gdańsku 80-560.
- Lokalizacja nie wymaga uzgodnienia.

POUCZENIE

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Z up.

Kordian Kozłowski

REFERENT DS. UZGODNIEN

1/2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

19

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Andrzej Macieszko**, ul. Smoluchowskiego 10/10 w Gdańsku 80-214
2. GZDiZ-ZD-KK-a/a.



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Al. Józefa Waliggo 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Działka
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EURF2007- NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mppz
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: | WG-III.6640.1.5379.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O. |
| Kierownik prac geodezyjnych: | ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224 |
| Protokół pozytywnej weryfikacji: | Nr. WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r. |

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

| | |
|-------|--|
| 1 | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA |
| 2 | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI |
| | PROJEKTOWANA ZIELEŃ |
| | ISTNIEJĄCA ZIELEŃ |
| | ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY |
| | ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH |
| | ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ |
| | POWIERZCHNIA GRUNTOWA |
| +4.16 | PROJEKTOWANA RZĘDNA |
| ▼ | WEJŚCIE |

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|------------------------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:500 |
| AUTOR mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA styczeń 2023 |
| OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PZMA-1 |



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-060 Pruszcz Gdański, Al. Ks. Józefa Walęga 1/1: NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: ge.jezyn@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGIK w Gdańsku. Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i
Obsługi Klienta
Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa

Uzgodnienia:
5853/TDSILU/P/2023

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzior.
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego zgłoszenia przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi jego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uzgodniono w Orange Polska S.A.
Informacja, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawo do pobierania i występowania niezainwentaryzowanych urządzeń technicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem na terenie, należy niezwłocznie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń telekomunikacyjnych (sieci) oraz ująć w projekcie zamierzeń.

Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.
Uzgodnienia: 5853/TDSILU/P/2023 data 22-03-2023
Podpis: [Podpis]

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: | WG-III.6640.1.5379.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O. |
| Kierownik prac geodezyjnych: | ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224 |
| Protokół pozytywnej weryfikacji: | Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r. |

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew
Bolesław Mazurek
Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

| | |
|------|--|
| 1 | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA |
| 2 | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI |
| | PROJEKTOWANA ZIELEŃ |
| | ISTNIEJĄCA ZIELEŃ |
| | ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY |
| | ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH |
| | ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ |
| | POWIERZCHNIA GRUNTOWA |
| 4.16 | PROJEKTOWANA RZEDNA |
| ▼ | WEJŚCIE |

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

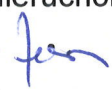
| | |
|--|--|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA | |
| Projekt budowlany remontu wiaty śmietnikowej i budowy drugiej wiaty śmietnikowej Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | SKALA: 1:500 DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: PZT/A-1 |

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**REMONTU ISTNIEJĄCEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

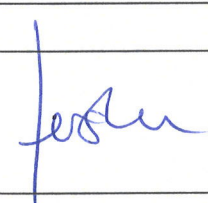
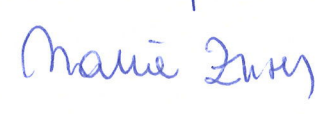
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
~~Samorządowy Zakład Budżetowy~~ 
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatra śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|---|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o |  |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o |  |

Data: czerwiec 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozp. Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

1.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki występują obiekty budowlane, szalek miejska i istniejąca wiatła śmietnikowa.

2.0 Zakres i kolejność robót zamierzenia budowlanego:

2.1. Zakres:

Wiaty śmietnikowe

2.2. Kolejność robót:

a) prace przygotowawcze

- oświetlenie, wydzielenie trwałym nieprzeziernym odrodzeniem placu budowy i zabezpieczenie przed wejściem osób niezatrudnionych
- ustawienie obiektów zaplecza budowy, zapewnienie dostępu do zaplecza sanitarnego
- zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, opomiarowanie
- niwelacja terenu, roboty makroniwelacyjne
- przewidzieć utwardzony plac do składowania materiałów budowlanych w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów

b) budynek

- wykopy
- roboty fundamentowe, szalowanie, układanie zbrojenia, betonowanie
- wznoszenie konstrukcji
- montowanie ścian do konstrukcji
- montaż furtki
- roboty dekarские, roboty elewacyjne
- prace wykończeniowe
- roboty porządkowe

3.0 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zwrócić uwagę na prawidłową organizację placu budowy zapewniającą bezpieczne prowadzenie robót
- zapewnić miejsca przeznaczone na rozładunek, składowisko materiałów, zaplecze robót itp.

4.0 Przewidywane możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potrącenie przez samochody dostawcze oraz pojazdy i samobieżne urządzenia poruszające się po placu budowy i w jego sąsiedztwie
- pożar
- przysypanie ziemią z wykopu
- upadek do wykopu
- uderzenie przedmiotem (np. narzędziem) spadającym z wysokości
- porażenie prądem
- okaleczenie elektronarzędziami
- odniesienie urazów mechanicznych

5.0 Sposób przeprowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- przed każdym etapem robót kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż z zaznajomieniem pracowników z technologią danych robót oraz zasadami BHP
- obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie rodzajów możliwych występujących zagrożeń
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - poinformowanie pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa
 - poinformowanie pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - poinformowanie pracowników o zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- sposób instruktażu należy dostosować do potrzeb i możliwości uwzględniając obowiązujące przepisy, zwyczaje panujące w przedsiębiorstwie wykonującym prace, zdolności instruowanych pracowników do percepcji i do zapamiętania przekazywanych informacji
- szczególną uwagę należy zwrócić na zrozumienie i utrwalenie wiedzy o ponadprzeciętnych zagrożeniach, w tym zagrożeniu od poruszających się pojazdów i urządzeń oraz o zagrożeniach porażeniem prądem elektrycznym, poza ogólnym szkoleniem przed rozpoczęciem budowy, które powinno być odnotowane w formie pisemnej, informacje o tych zagrożeniach należy ustnie przekazywać wszystkim pracownikom każdego dnia przed rozpoczęciem pracy
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach roboczych sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków
- należy zaznajomić pracowników z planem BiOZ,

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i komunikacja

- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych
- oznakować miejsca rozładunku i składowania materiałów oraz montażu urządzeń
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga dojazdowa do placu budowy, sposób korzystania z niej należy ustalić z kierownikiem budowy
- przestrzegać zasad bhp w zakresie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, a w szczególności kasków ochronnych oraz nie podnoszenia elementów o wadze powyżej 30 kg
- umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy i telefony alarmowe
- pracownicy powinni mieć pozytywne wyniki aktualnych badań lekarskich dopuszczających ich do wykonywanych prac, a pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni mieć dodatkowe uprawnienia do wykonywania takich prac
- personel techniczny budowy, członkowie brygad montażowych oraz operatorzy powinni być przeszkoleni w zakresie technologii konstrukcji budowlanych
- osoby zatrudnione przy robotach elektrycznych powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia SEP
- operatorzy muszą mieć uprawnienia do obsługi ciężkich maszyn, znać dokładnie użytkowaną maszynę i mieć wysoką umiejętność sterowania jej pracą
- zapewnić bezpieczeństwo osób, w szczególności nieprzebywanie ludzi w zasięgu pracy maszyn
- zapewnić środki gaśnicze, umieścić gaśnice podręczne w dobrze widocznym miejscu
- przewidzieć i oznakować drogę ewakuacyjną oraz miejsce ewakuacji z terenu budowy
- przewidzieć pozostawienie niezastawionego i utwardzonego dojazdu dla straży pożarnej
- podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów bhp i ppoż
- roboty ziemne należy prowadzić bardzo starannie, przestrzegać zasad bhp przy robotach ziemnych, chronić grunt w wykopach przed przemarzaniem, wodami opadowymi
- chronić wykopy przed osunięciem się ziemi poprzez zastosowanie skarp wykopu o odpowiednim nachyleniu lub wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu np. poprzez ich rozparcie
- oznakować wykopy taśmami ostrzegawczymi
- stosować zabezpieczenia rusztowań, pomostów roboczych, zabezpieczeń barierek
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta
- prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady, jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy

- nie prowadzić robót budowlanych w utrudnionych warunkach atmosferycznych, przy złej widoczności, nadmiernym wietrze, obfitych opadach
- strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty
- zachować należyłą ostrożność w posługiwaniu się elektronarzędziami i urządzeniami użytkowymi w trakcie budowy
- do wykonywania prac za pomocą narzędzi i urządzeń, w szczególności urządzeń o napędzie mechanicznym powinni być upoważnieni tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni
- zewnętrzne elementy przyłączy (skrzynki pomiarowe) oznakować i odpowiednio zabezpieczyć
- podłączenie instalacji do źródeł zewnętrznych poprzedzić odpowiednimi próbami, a ponadto poinformować o tym całą załogę i sprawdzić, czy podłączenie nie spowoduje dodatkowych zagrożeń
- wprowadzenie wlv-etu do złącza oraz jego podpięcie wykonywać przy wyłączonym napięciu
- pracownicy wykonujący prace ziemne w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych muszą być poinformowani o istniejącym zagrożeniu, a technologię prac dostosować do istniejącego zagrożenia, na przykład prace ziemne wykonywać tylko sprzętem ręcznym a każde napotkane kable traktować jako czynne i zagrażające porażeniem prądem elektrycznym
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia energetyczne oraz wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami, w szczególności zgodnie z instrukcjami zakładowymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17 września 1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912)
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- pracodawca powinien zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby do tego uprawnionej i posiadającej uprawnienia i wiedzę budowlaną, w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować wg zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a w bardziej skomplikowanych sytuacjach zasięgnąć opinii projektanta – autora projektu
- wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać certyfikaty do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez ITB, lub PZH, niezależnie żądać od dostawców materiałów budowlanych dokumentu stwierdzającego zgodność z odpowiednią Normą Państwową lub ww świadectwami

7.0 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację BIOZ, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- plan BiOZ należy sporządzić w oparciu o aktualne przepisy a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. Ust. Rok 2002 Nr 151 poz.1256 z dnia 27 sierpnia 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracowany plan BiOZ winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

| | |
|--|--|
| Branża: ARCHITEKTURA | |
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 |



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.SG.5142.637.2023.IO

Gdańsk, dnia

12 -06- 2023

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz.81) [Rozporządzenie]: §13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia: 31.03.2023 roku (złożono dnia: 04.04.2023 roku), uzupełniono dnia: 25.05.2023 roku,

POZWALA

wnioskodawcy: Gminie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk:

- (1) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Mydlarska, dz. nr 374/11, obręb 089,

na prowadzenie:

- robót budowlanych,

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

- (1) rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej,
- (2) wykonanie nowej wiaty śmietnikowej,
- (3) montaż kolejnej wiaty śmietnikowej posadowionej na płycie żelbetowej,

sposób prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ISTNIEJĄCEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ, GDAŃSK, UL. MYDLARSKA, DZIAŁKA NR 374/11, OBRĘB 89 (...) MARZEC 2023R.”, autor: Maria Żurek, Katarzyna Jaske,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- b) niezwłocznego zawiadomienie PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c) zapewnienie udziału archeologa, spełniającego wymagania art. 37e ustawy o Ochronie Zabytków w toku realizacji robót na okoliczność ewentualnych odkryć, co do których może zaistnieć przypuszczenie, że będą one zabytkami.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 04.04.2023 roku (uzupełniono dnia: 25.05.2023 roku), podanie wnioskodawcy: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk, w sprawie: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont istniejącej wiaty śmietnikowej i budowa nowej wiaty śmietnikowej, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Mydlarska, dz. nr 374/11, obręb 089.

Weryfikacja potwierdziła, że sprawa dotyczy:

- a. zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- b. pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane w zakresie jak w decyzji oraz w zakresie i w sposób jak w dokumentacji – nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowoduje szkody dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji

Wojewódzki Konserwator
Zabytków
z up.
mgr inż. arch. Jan Tuszyński
KIEROWNIK

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Otrzymują:

1. Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9, 80-803 Gdańsk
Pełnomocnik:
Maria Żurek, ul. Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk
2. a/a IO

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatra śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl


| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|---|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o |  |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o |  |

Data: marzec 2023r.

Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno – budowlany

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Projektowanie jest załącznikiem do
POZWOLENIA
2N.SG.SIUR.687.2023.10
Nr z dnia 12.06.2023r.
podpis 

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

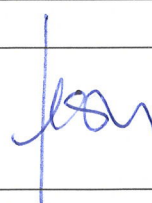
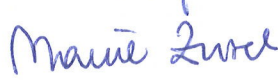
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatą śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|---|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o |  |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o |  |

Data: marzec 2023r.

Województwo Pomorskie
OCHRONA ZAGOSPODAROWANIA
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-832 Gdańsk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów str.4-7
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31. str.8-13

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.14-17
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str.18

WZŁĄCZONY
OCZYSZCZONY ZA
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-124, 80-125

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z wymogami art. 34 pkt. 3d-3 Prawa Budowlanego ze zmianami, niniejszym oświadczam, że „**Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 37411, obręb 89**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

WYCIĄG Z KSIĘGI
OCENY ZAWODOWEJ
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-652 Gdańsk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Wiceprzewodnicząca
Komisji


Wiceprzewodniczący
Komisji

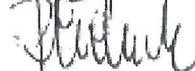
Sekretarz
Komisji


Członek
Komisji


Członek
Komisji


Konrad Pławiński


Elżbieta
Zdunkowska - Mróż


Romuald Cieluch


Joanna Wciorka
- Kiemicka


Barbara
Wilemborek


Antoni
Wolański

Orzeczynia

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

3. a.a

za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY PRAWA
W GDAŃSKU
ul. Dyrekcji 24 80-002 Gdańsk

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodności z oryginałem

Toruń, dnia 27 listopada 1998 r.

Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Pani Marii Zurek

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Zurek
ul. Lidzbarska 14
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Graczyński
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w Toruniu
ul. Długa 10

za zgodności z oryginałem



o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ *

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

WODNYCH
OCZYSTOCZENIA
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-432 Gdańsk

zgodności z drugim fn

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 7. Informacje.

Obszar planu, położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 8. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNE MIASTO REJON ULIC ŚW. DUCHA I MYDLARSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1198

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 0,17ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową M23 - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową U33 komercyjną i publiczną.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) stacje paliw;
- 2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;
- 3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 4) instytucje finansowe i usługi telefonii komórkowej w parterach budynków w pierzei ulicy Św. Ducha;
- 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) salony samochodowe (z serwisem);
- 7) garaże boksowe i budynki gospodarcze;
- 8) nadziemne budowle wielopoziomowe, jak np. parkingi wielopoziomowe.

WOSTYŃCZKI
OCHRONY ZŁOŻYŃ
w Gdańsku
ul. Dyrekcjonalna 2/4, 80-852 Gdańsk

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 12, 15 i 18;
- 2) wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na całej długości pierzei ulicy Św. Ducha, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów w parterach budynków od strony ul. Św. Ducha.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - w północnej granicy działek nr 374/8, 373, 374/9, 374/10 i 374/11 jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 9, ust. 10 pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. b oraz ust. 18 pkt 1 i 7,
 - w linii rozgraniczającej teren od strony zachodniej do linii podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b oraz ust. 18 pkt 1,
 - w południowej części terenu jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b oraz ust. 18 pkt 1,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne: po liniach podziału wewnętrznego od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części terenu jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0 %;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 4.5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 3.5, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: 13 m, maksymalna: 19 m z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 litera e tiret pierwsze,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 3;
- 7) formy zabudowy: zwarta zabudowa śródmiejska;
- 8) kształt dachu: o kącie nachylenia połaci minimum 40 stopni, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 9) inne: odtworzenie lub zaakcentowanie w posadzce przedproży od strony ulicy Św. Ducha, pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a północną granicą planu, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. c.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Mokrej (poza granicami planu), od ulicy św. Ducha (poza granicami planu), od ulicy Mydlarskiej (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - zabudowa mieszkaniowa: maksymalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - pozostałe funkcje: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów:
 - zabudowa mieszkaniowa: minimalnie 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4,
 - pozostałe funkcje: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy i obszary ochrony: zgodnie z ust. 17 pkt 1, 2 i 4;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej stref i obszarów, o których mowa w pkt 1:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 12 pkt 3 i ust. 17 pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku, gdy wyniki badań historycznych pozwalają na rekonstrukcję zabudowy historycznej, staje się ona obligatoryjna,
 - c) dla nowoprojektowanej zabudowy, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne brył budynków oraz kompozycję, materiały, kolorystykę i detale elewacji, wynikające z uwarunkowań historyczno-architektonicznych miejsca,
 - d) dla nowoprojektowanej zabudowy, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej, obowiązuje zachowanie historycznie wykształconego rytmu fasad kamienic określonego historycznymi podziałami parcelacyjnymi, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3,
 - e) przy kształtowaniu fasad, o których mowa w pkt d obowiązuje:
 - zróżnicowanie wysokości sąsiednich fasad o minimum 1 m,
 - zachowanie indywidualnego charakteru poszczególnych fasad m.in. poprzez lokalizację otworów okiennych na różnych poziomach w sąsiednich fasadach;
- 3) zasady ochrony obiektów:

Wzrosty i kształty
OCENA I YZ
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-837 Gdańsk

- a) zgodnie z ust. 17 pkt 4,
- b) relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować,
- c) przedproża oznaczone na rysunku planu - do zachowania, ochronie podlega konstrukcja, forma i detal architektoniczny.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 10 pkt 2 i 3;
- 2) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub betonową w naturalnym kolorze materiału ceramicznego;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - c) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 7 i 9.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 8;

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-007 Gdańsk

- 4) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych - wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

18. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w przypadku, gdy przebieg linii pozostałości murów historycznej zabudowy odkrytych w wyniku badań archeologicznych odbiega od przebiegu obowiązujących linii zabudowy, o których mowa w ust. 7 pkt 1, obowiązującymi liniami zabudowy stają się historyczne przebiegi murów. W sytuacji, kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej uniemożliwia budowę na tych liniach należy dokonać stosownego przesunięcia linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się łączenie funkcjonalne wewnątrz kamienic z zachowaniem historycznego rytmu fasad, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 lit. d;
- 4) dopuszcza się realizację 100% miejsc postojowych dla rowerów wewnątrz budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod powierzchnią 100% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 6) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) w przypadku braku możliwości przełożenia istniejącego ciepłociągu, obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 7 pkt 1 lit. a tiret pierwsze na fragmencie przebiegającym od ciepłociągu do wschodniej granicy planu uznaje się za linię maksymalną nieprzekraczalną;
- 8) miejsca gromadzenia odpadów stałych należy zlokalizować na terenach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literą "a".

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejący ciepłociąg 2x300mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) wycinkę drzew należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków;
- 5) zaleca się zlokalizowanie szaletu miejskiego, w nowej zabudowie, z wejściem od strony ulicy Mydlarskiej;
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-832 Gdańsk

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku uchwała nr XI/266/2003 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 100, poz. 1784 z 27.08.2003r.).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Województwo Pomorskie
OCHRO.
ul. Dyrekcjonalna 12 Gdańsk

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej, na działce nr 374/11 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Głównie Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania działki.

4.0. INFORMACJE OGÓLNE:

Opis stanu istniejącego:

Obecnie na działce 374/11 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Stanowisko o kształcie zbliżonym do prostokąta ma nieortogonalny układ ścian (ściany nie są ustawione pod kątem prostym). Miejsce gromadzenia odpadów stałych otoczone jest murem z cegły pełnej wysokości około 1,3m i grubości 25cm. Okalający śmietnik mur od wewnątrz otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, od góry zakończony opierzeniem z blachy stalowej. Mur jest silnie zawilgocony. Posadzka śmietnika betonowa grubości około 10-15cm. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

znajduje się na nierównym podłożu zawierającym cegły i gruz wymieszane z gruntem, co powoduje degradacje budowli. Posadzka jest w znacznym stopniu spękana, mur posiada liczne zarysowania, południowa ściana spękana z szeroką ukośną rysą przez całą grubość i wysokość muru.

Obok znajduje się szaleł miejski o lekkiej konstrukcji ścian z blachy trapezowej. Do śmietnika i szaletu prowadzi chodnik wykonany z betonowych płyt chodnikowych 50x50cm. Pomiędzy istniejącym śmietnikiem a szaletem znajduje się drzewo liściaste o promieniu korony od 5m do 7m. Po drugiej stronie pomiędzy śmietnikiem a chodnikiem znajduje się drugie drzewo tego samego gatunku o promieniu korony około 5m. Całość od strony ulic Św. Ducha i Mydlarskiej osłonięta jest bluszczem pospolitym na ogrodzeniu z siatki ocynkowanej.

Opis projektowanego obiektu:

Zaprojektowano remont istniejącego miejsca gromadzenia odpadów polegający na rozbiórce istniejących murków i posadzki oraz wykonaniu w ich miejsce wiaty śmietnikowej. Lekka konstrukcja stalowa lepiej sprawdzi się na mało stabilnym podłożu – jest mniej wrażliwa na nierównomierne osiadania. Dodatkowo projektuje się wykonać w poziomie fundamentów ruszt z ław żelbetowych usztywniający konstrukcje i zapobiegający nierównomiernemu osiadaniu. Remontowane miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane częściowo w zasięgu koron drzew. Płyta fundamentowa posadowiona na około 40cm poniżej poziomu terenu, co nie powoduje ingerencji w bryłę korzeniową drzew. Ewentualne, odsłonięte korzenie należy wypłukać wodą i zawinąć w głąb gruntu, obsypując urodzajną ziemią i nawadniając.

Z uwagi na niewielkie gabaryty istniejącego śmietnika projektuje się również drugą wiatę śmietnikową w nowej lokalizacji. Projektowana wiatka zlokalizowana w miejscu istniejących miejsc postojowych prostopadłych do ulicy Mydlarskiej. Projektuje się jednoprzestrzenną wiatę o konstrukcji stalowej. Wiatka posadowiona na żelbetowej płycie o grubości 18-21cm wylewanej ze spadkiem.

Dostęp zapewniony jest poprzez furtkę szerokości 150cm zamykana na klucz. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty rurami spustowymi na istniejący teren zielony.

Na rysunku pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady. Istniejący śmietnik po remoncie przeznaczony będzie na potrzeby mieszkańców, a nowa wiata na potrzeby firm.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ze względu na rodzaj i wielkość budynku nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi

publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Odległości od granic działki wszystkich projektowanych elementów obiektów, są zgodne z obowiązującymi przepisami. Najmniejsza odległość od granicy działki budowlanej to 6,83m > 3m- warunek spełniony. Najmniejsza odległość od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi to 9,32m – warunek spełniony po uzyskaniu opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

W następstwie budowy obiektu, nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

W myśl Art.3 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu w zabudowie działek sąsiednich, tak więc obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 374/11, obręb 89 w Gdańsku, ul. Mydlarska.

6.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

6.1. Dane ogólne

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia zabudowy nowej wiaty | 24,18m ² |
| Powierzchnia zabudowy remontowanej wiaty | 33,47m ² |
| Powierzchnia projektowanej zieleni | 12,65m ² |

6.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31. Zgodnie z ww. miejscowym planem elementy małej architektury należy zaprojektować w harmonii z historycznym otoczeniem. Zaprojektowana nowa wiatka o wymiarach 3,30m x 8,23m i wysokości 2,72m, oraz remontowana wiatka o wymiarach 5,56m x 6,02m i wysokości 2,74m, obie z elewacjami brązowo-ceglanymi wpisują się w historyczne otoczenie.

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej. Projekt wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6.3. Ochrona środowiska naturalnego:

Pod względem wpływu na środowisko inwestycja jest neutralna i nie zaburza

WOJEWÓDZKI OCHRONY Z. w Gdańsku ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-100 Gdańsk

równowagi ekologicznej w tym obszarze. Wody opadowej z powierzchni dachu i powierzchni komunikacyjnej, odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone (karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej – w części „dokumenty formalno – prawne”)

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie jest uciążliwa dla środowiska.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

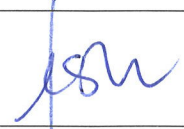
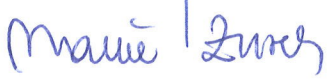
7.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

WOJEWÓDZKI OCHRONA WŁASNOŚCI KRAJOWEJ ul. Dyrkecyjua 24, 80-132 Gdańsk

| | |
|--|---|
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 |  |
| mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 |  |



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

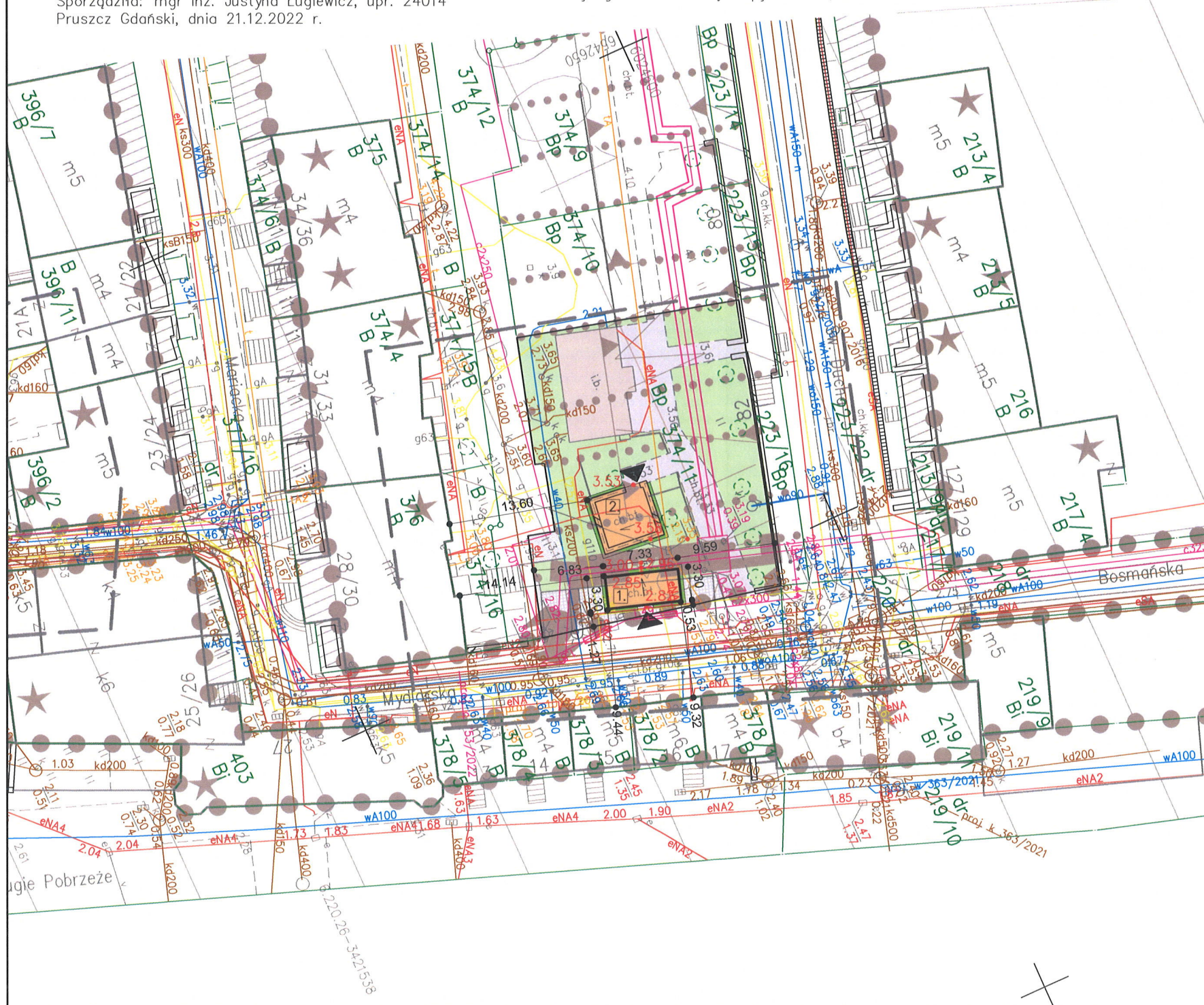
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- oznaczenia z mpzp
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1 M. Gdańsk
Obręb: 089
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku. Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: | WG-III.6640.1.5379.2022 |
| Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Wykonawca prac geodezyjnych: | BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O. |
| Kierownik prac geodezyjnych: | ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224 |
| Protokół pozytywnej weryfikacji: | Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r. |

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-02-21 14:45

LEGENDA:

- 1. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA
- 2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY
- ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- POWIERZCHNIA GRUNTOWA
- PROJEKTOWANA RZEDNA
- WEJŚCIE

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|--|-----------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA: 1:500 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS.: PZT/A-1 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89


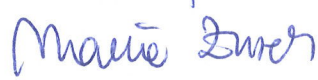
Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatra śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

| Projekt architektury | | |
|----------------------|--|---|
| Autor architektura: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o |  |
| Autor konstrukcja: | mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o |  |

Data: marzec 2023r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU
ul. Dyrekcji 24, 80-832 Gdańsk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Akty formalno –prawne

- oświadczenia projektantów – w projekcie zagospodarowania terenu str.3
- kopie uprawnień oraz wpisy do izb projektantów - w projekcie zagospodarowania terenu str.4-7

II. Projekt architektoniczno -budowlany

1. Opis techniczny str.3-7
2. Rysunki:

ARCHITEKTURA:

| | | | |
|-------|-----------------------------|------|--------|
| A-2 | Rzut remontowanej wiaty | 1:50 | str.8 |
| A-3 | Przekrój remontowanej wiaty | 1:25 | str.9 |
| A-4 | Elewacje remontowanej wiaty | 1:50 | str.10 |
| A-5 | Rzut nowej wiaty | 1:50 | str.11 |
| A-6 | Przekrój nowej wiaty | 1:25 | str.12 |
| A-7 | Elewacje nowej wiaty | 1:50 | str.13 |
| A-8.1 | Elewacja - kolorystyka | | str.14 |
| A-8.2 | Elewacja - kolorystyka | | str.15 |
| A-8.1 | Elewacja - kolorystyka | | str.16 |
| A-8.2 | Elewacja - kolorystyka | | str.17 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej, na działce nr 374/11 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Głównie Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania stanowi projekt architektoniczno-budowlany.

4.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce nr 374/11, obręb 89, remontuje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych i projektuje się nową wiatę śmietnikową, wolnostojącą o lekkiej konstrukcji stalowej. Wiata posadowiona na żelbetowej płycie o grubości 18-21cm wylewanej ze spadkiem.

Projektuje się wiatę jednoprzestrzenną. Dostęp zapewniony jest bezpośrednio z istniejącego chodnika, poprzez furtkę szerokości 150cm.

Odprowadzenie wody z dachu na teren zielony. Obiekty wiat wyposażone w urządzenia solarne – oświetlenie wewnętrzne.

5.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

5.1. Zestawienie powierzchni:

| | |
|--|---------------------|
| powierzchnia użytkowa nowej wiaty: | 21,29m ² |
| szerokość nowej wiaty: | 3,30m |
| długość nowej wiaty: | 7,33m |
| wysokość nowej wiaty: | 2,72m |
| kubatura nowej wiaty: | 65,76m ³ |
| powierzchnia użytkowa remontowanej, istniejącej wiaty: | 30,30m ² |
| szerokość remontowanej, istniejącej wiaty: | 5,56m |
| długość remontowanej, istniejącej wiaty: | 6,02m |
| wysokość remontowanej, istniejącej wiaty: | 2,74m |
| kubatura remontowanej, istniejącej wiaty: | 91,70m ³ |

6.0. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Budynek kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowana wiatą śmietnikowa oddziałuje na grunt w bardzo niewielkim stopniu. Naprężenia pod fundamentem wynoszą zaledwie 10,91 kPa (są to obciążenia rzędu 1000 kg na 1 metr kwadratowy). Geotechniczne warunki posadawiania ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich oraz wizję lokalną i wykonane odkrywek.

Po wykonaniu wykopów należy zbadać parametry gruntu, co kierownik budowy winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopie innych warunków gruntowych niż założone lub występowania wody gruntowej, należy skontaktować się z projektantem celem zweryfikowania posadowienia budynku.

7.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich, nie generuje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody ani gleby. Inwestycja nie ogranicza użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

8.1. Ogólny opis

Konstrukcja remontowanej wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych. Wiatą posadowioną na żelbetowej płycie o grubości 18-24cm wylewanej ze spadkiem. Wiatą nowoprojektowaną, posadowioną na żelbetowej płycie o grubości 18-21cm wylewanej ze spadkiem. Elementy konstrukcji stalowej ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy.

Ściany wiat wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierzące. Płyty włókno-cementowe są niepalne, odporne na uderzenia i zabrudzenia, odporne na warunki atmosferyczne, w tym na ulewne deszcze, wysoką wilgotność, niskie i wysokie temperatury oraz na niszczenie przez glony i porastanie mchem. Ściany wiaty od zewnątrz z płyt włókno-cementowych, pokrytych klejem na siatce z włókna szklanego i wykończonych elastycznymi płytkami klinkierowymi. Ściany wiaty od wewnątrz z płyt włókno-cementowych elewacyjnych, w kolorze grafitowym. Górna część ścian przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych, ocynkowanych, powlekanych, w kolorze grafitowym.

Wiaty śmietnikowe kryte jednospadowymi dachami o nachyleniu 2% wykonanymi z blachy trapezowej konstrukcyjnej, powlekanej w kolorze grafitowym. Odprowadzenie wody z dachów rynnami i rurami spustowymi ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym. Rynny osłonięte attyką wykonaną z blachy ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym. Posadzki w wiatach śmietnikowych wykonane z elementów drobnowymiarowych z kostki granitowej z wierzchnią warstwą ciętą (gładką), spadek posadzki 1% w kierunku chodnika przed wiatą.

Wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone.

8.2. Konstrukcja nośna

- zamknięte profile stalowe 100x100
- elementy konstrukcji stalowej ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

8.3. Płyta żelbetowa

- nowa wiat - płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18-21cm
- remontowana wiat - płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18-24cm

8.4. Ściany

- ściany wiaty wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierzące.
- ściany wiaty od wewnątrz z płyt włókno-cementowych elewacyjnych, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- górna część ścian przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych, ocynkowanych, powlekanych, w kolorze grafitowym RAL 7016.

8.5. Furta

- furta stalowa, ocynkowana, powlekana, w kolorze grafitowym RAL 7016.

8.6. Wieżba dachowa

- konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

9.0. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenia ścian:

- płyty włókno-cementowe pokryte klejem w kolorze brązowym na siatce z włókna szklanego, wykończone elastycznymi płytkami klinkierowymi w kolorze ceglano-brązowym. Dodatkowo załączono widoki wiaty (elewacje-kolorystyki), celem przedstawienia, uzyskanego efektu harmonijnego wtopienia się w historyczne otoczenie. Zdjęcie proponowanego koloru klinkieru zamieszczono również – w części „dokumenty formalno – prawne”)

9.2. Dach:

- blacha trapezowa konstrukcyjna, powlekana w kolorze grafitowym RAL 7016.

9.3. Rynny, rury spustowe, opierzenia:

- ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- rynna osłonięta attyką wykonaną z blachy ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- rurę spustową mocować do ściany za pomocą uchwytów co 1,5 m;

10.0. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU:

Obiekt nie jest ogrzewany, nie dotyczy spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

11.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKIEFETYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obiekty są nieogrzewane - nie przeprowadza się analizy.

12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

ul. Dyrekcyjnej 2, 01-644 Warszawa
tel. 22 626 20 00
www.abramski-zurek.pl

W obiektach projektuje się:

- instalację urządzenia solarnego do oświetlenia wnętrza obiektu.

Projektowane elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU:

Projektowany obiekt to wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek wiaty śmietnikowej. Budynek mieści funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

Zgodnie z § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) budynek o wysokości poniżej 12m kwalifikuje się jako niski.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

Projektowany budynek spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

14.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

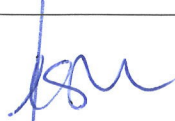

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

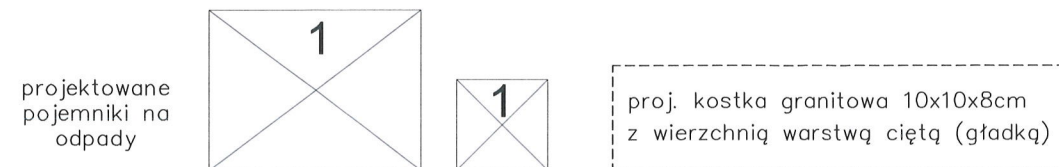
- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP
-

Projekt wykonany przez:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl
chroniony jest prawem autorskim.

Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

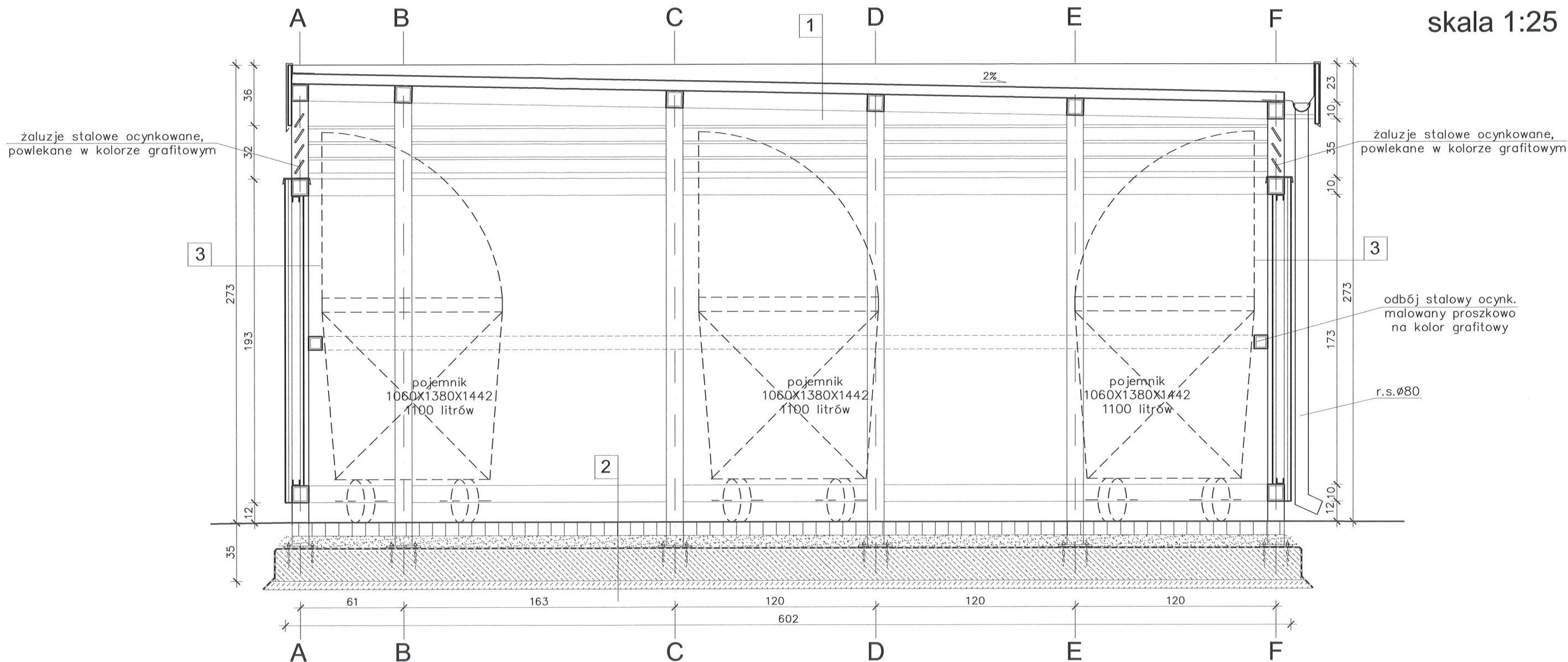
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY: ...
ul. Dyrekcyjna 2/4 ... 80-214 Gdańsk

| | |
|--|---|
| mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 |  |
| mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 |  |



| | |
|---|-----------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| RZUT REMONTOWANEJ WIATY - 2 | SKALA: 1:50 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR REWIZ: A-2 |

PRZEKRÓJ
skala 1:25



| | |
|---|---|
| 1 | blacha trapezowa konstrukcyjna powlekana w kolorze grafitowym |
| | konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy |

| | |
|---|--|
| 3 | okładzina – elastyczne płytki klinkierowe |
| | klej na siatce z włókna szklanego malowany w kolorze spoin |
| | płyta włókno–cementowa |
| | podkonstrukcja aluminiowa mocowana na wkręty samowiercące do konstrukcji stalowej |
| | płyta włókno–cementowa elewacyjna w kolorze grafitowym lub szarym |

| | |
|---|---|
| 2 | kostka granitowa 10x10x8cm z wierzchnią warstwą ciętą (gładką) na podsypce cementowo–piaskowej (1:4) gr.8cm |
| | izolacja przeciwwilgociowa powłokowa dwuskładnikowa masa asfaltowa modyfikowana polimerami KMB gr.3mm na zagruntowanym podłożu |
| | płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18–24cm |
| | beton podkładowy B7.5 gr.5cm |

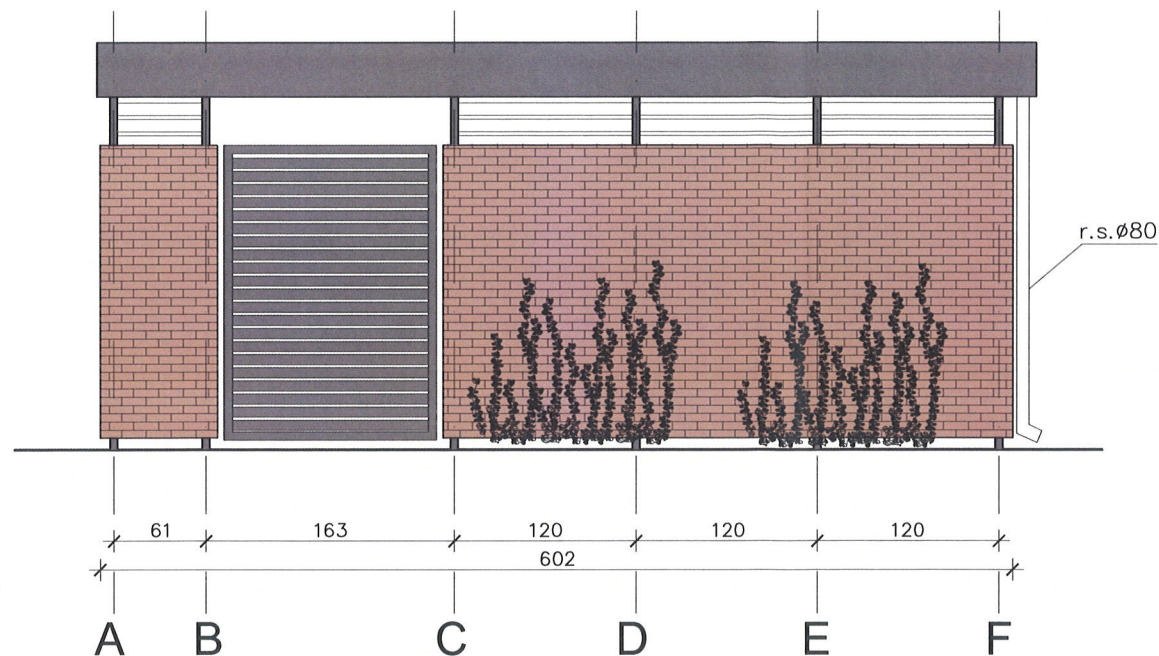
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe

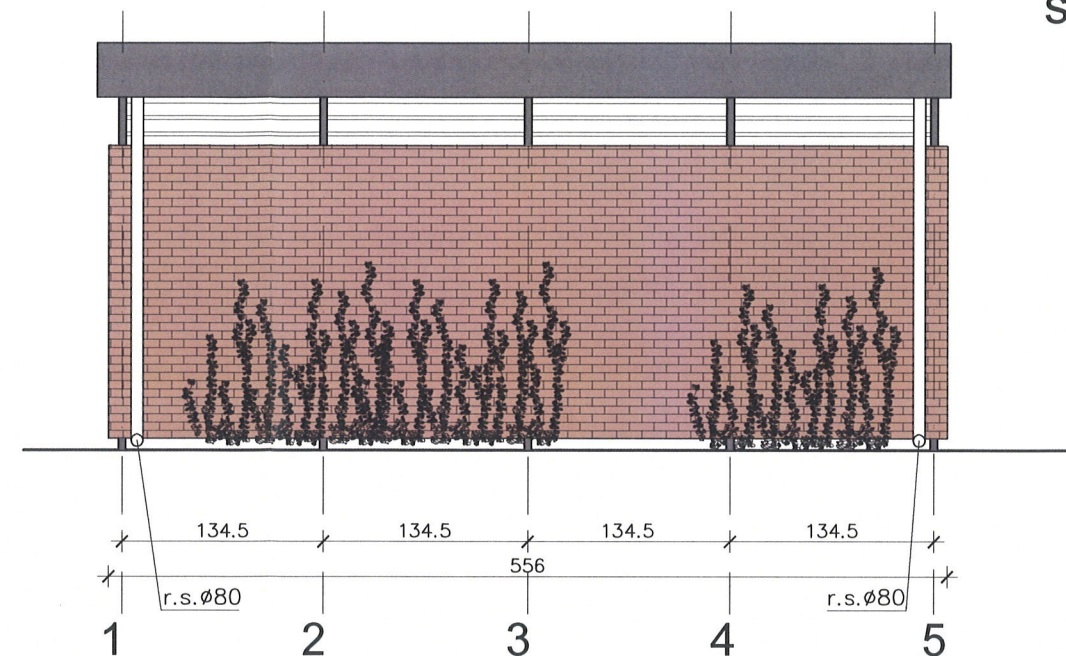
Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i
budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

| | |
|--|-----------------------|
| PRZEKRÓJ REMONTOWANEJ WIATY- 2 | SKALA: 1:25 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-3 |

ELEWACJA FRONTOWA

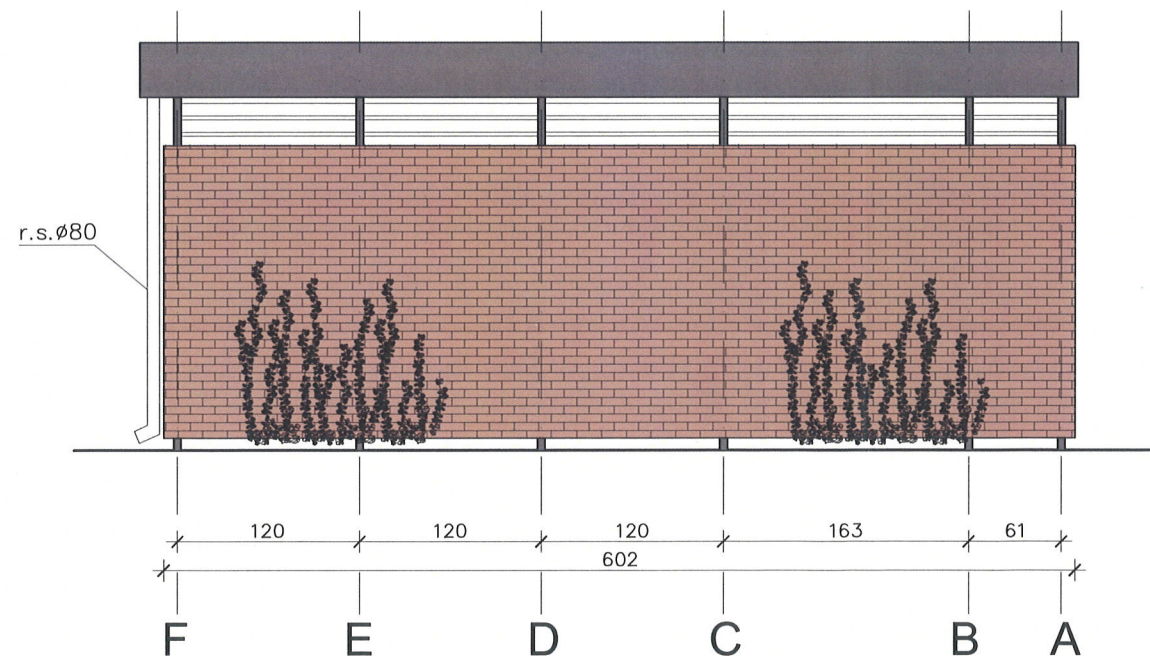


ELEWACJA BOCZNA 1

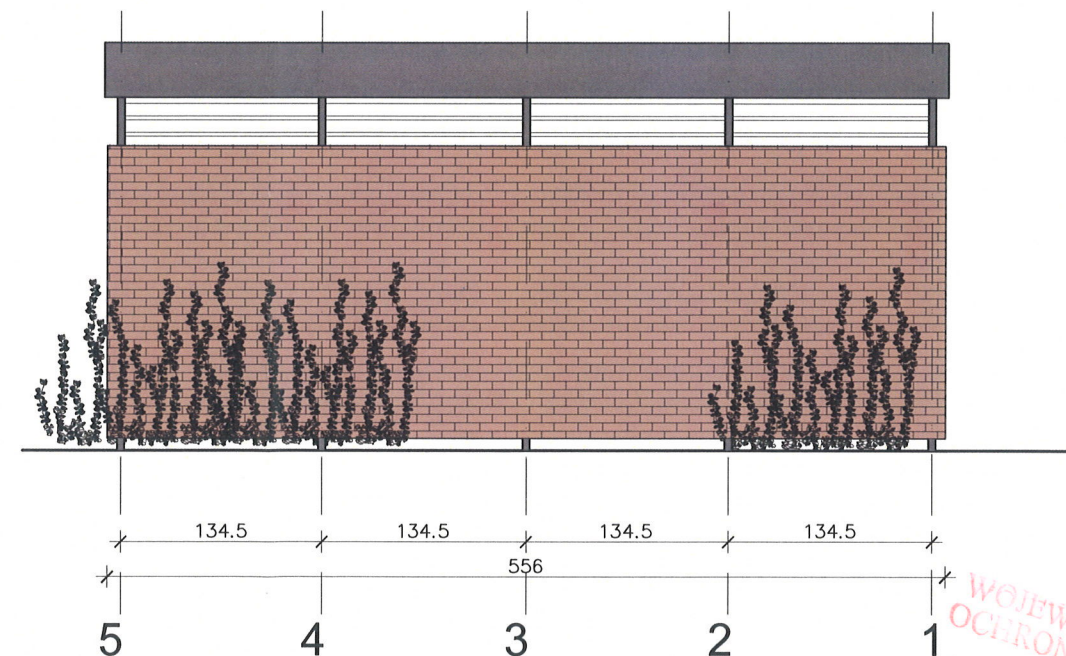


ELEWACJE
skala 1:50

ELEWACJA TYLNA



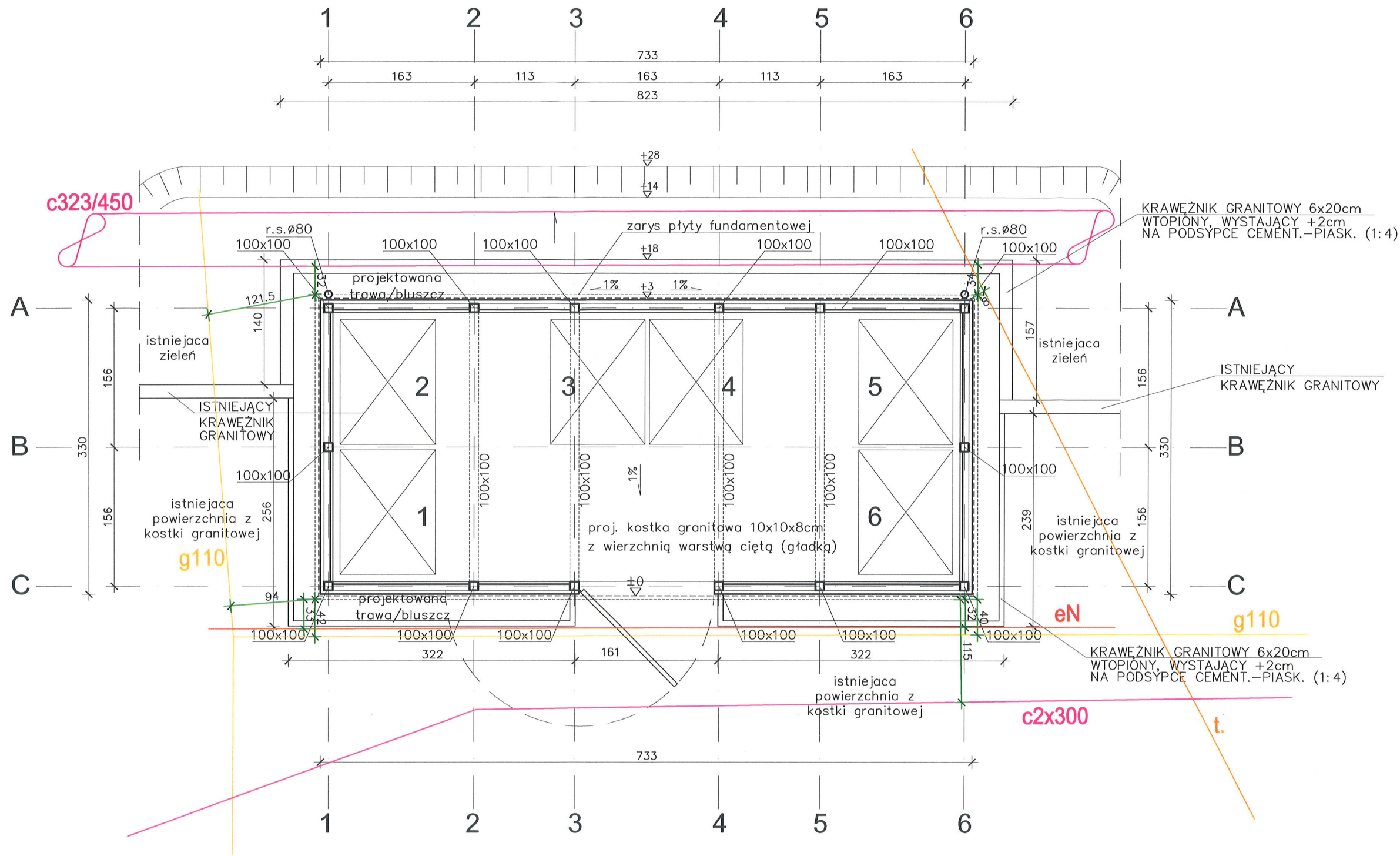
ELEWACJA BOCZNA 2



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

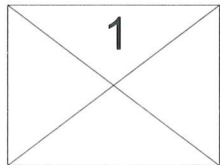
| | |
|--|---|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - REMONT ist. miejsca na odpady stałe | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| ELEWACJE REMONTOWANEJ WIATY - 2 | |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | SKALA: 1:50 DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-4 |

RZUT
skala 1:50



UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE
- na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

projektowane
pojemniki na
odpady

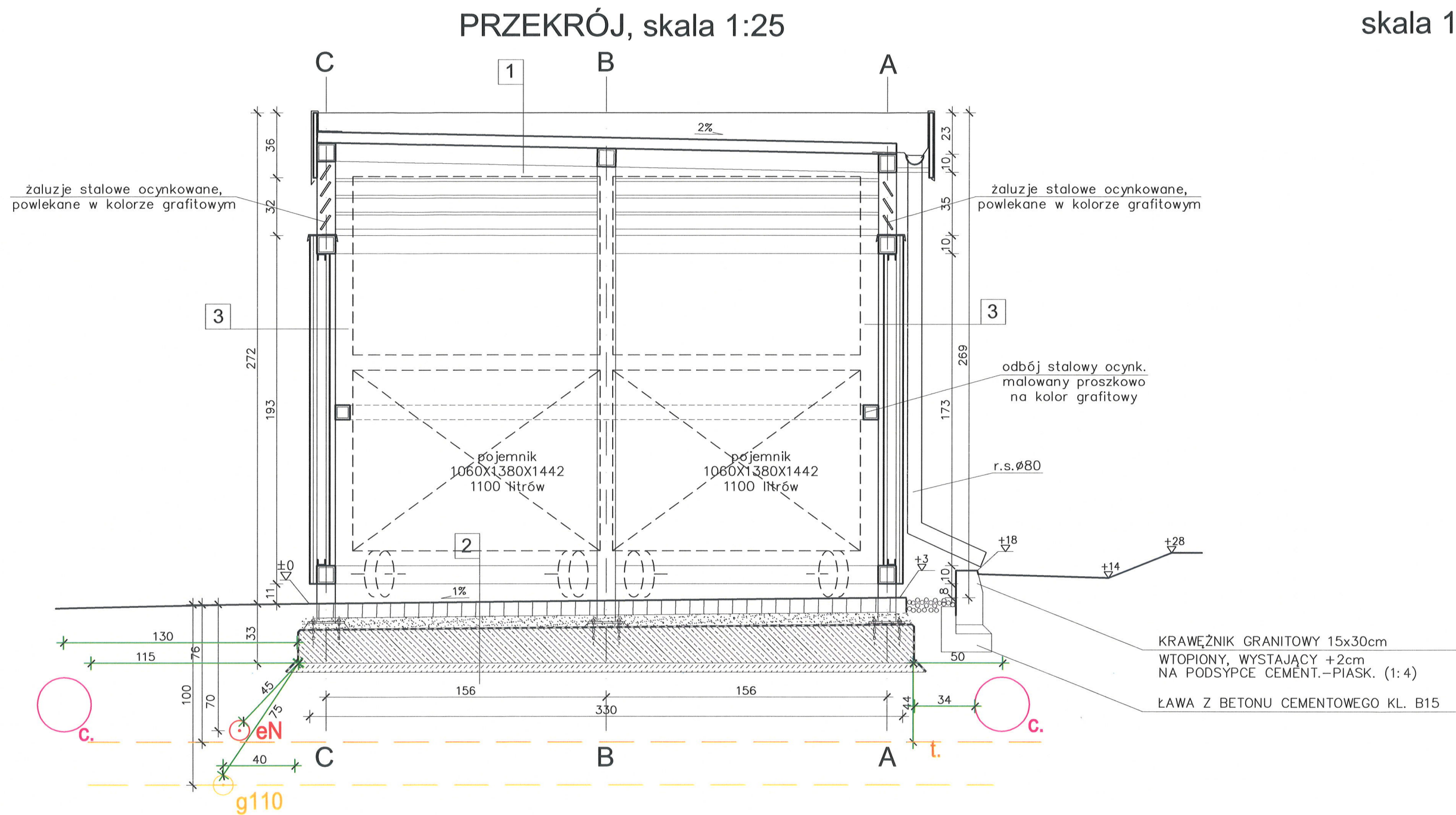


proj. kostka granitowa 10x10x8cm
z wierzchnią warstwą ciętą (gładką)

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|---|-----------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| ELEWACJE NOWEJ WIATY- 1 | SKALA: 1:50 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-5 |

PRZEKRÓJ
skala 1:25



| | |
|---|---|
| 1 | blacha trapezowa konstrukcyjna powlekana w kolorze grafitowym |
| | konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy |

| | |
|---|--|
| 3 | okładzina – elastyczne płytki klinkierowe |
| | klej na siatce z włókna szklanego malowany w kolorze spoin |
| | płyta włókno–cementowa |
| | podkonstrukcja aluminiowa mocowana na wkręty samowiercące do konstrukcji stalowej |
| | płyta włókno–cementowa elewacyjna w kolorze grafitowym lub szarym |

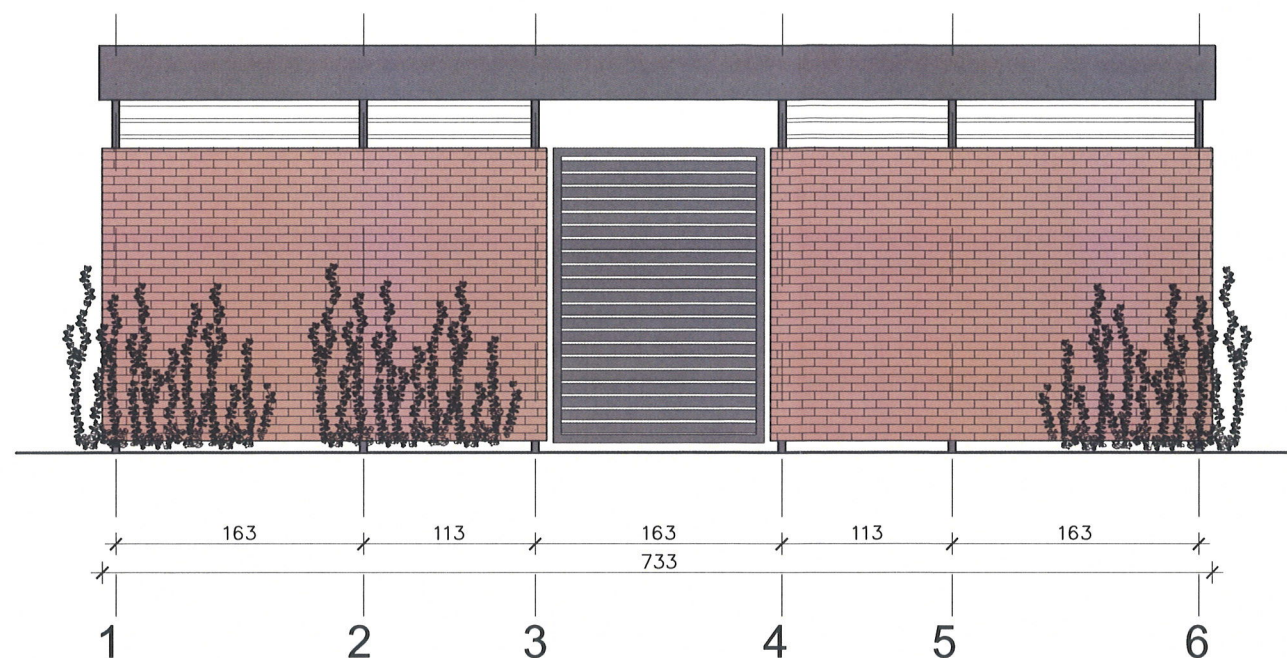
| | |
|---|---|
| 2 | kostka granitowa 10x10x8cm z wierzchnią warstwą ciętą (gładką) na podsypce cementowo–piaskowej (1:4) gr.7cm |
| | izolacja przeciwwilgociowa powłokowa dwuskładnikowa masa asfaltowa modyfikowana polimerami KMB gr.3mm na zagruntowanym podłożu |
| | płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18–21cm |
| | beton podkładowy B7.5 gr.5cm |

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE
– na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

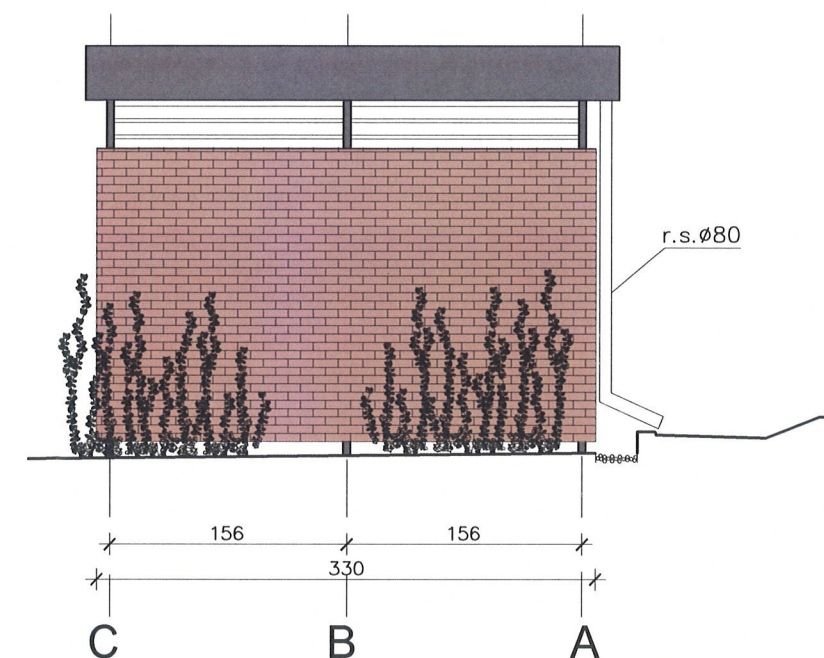
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | |
|---|-----------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | |
| PRZEKRÓJ NOWEJ WIATY- 1 | SKALA: 1:25 |
| AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-6 |

ELEWACJA FRONTOWA

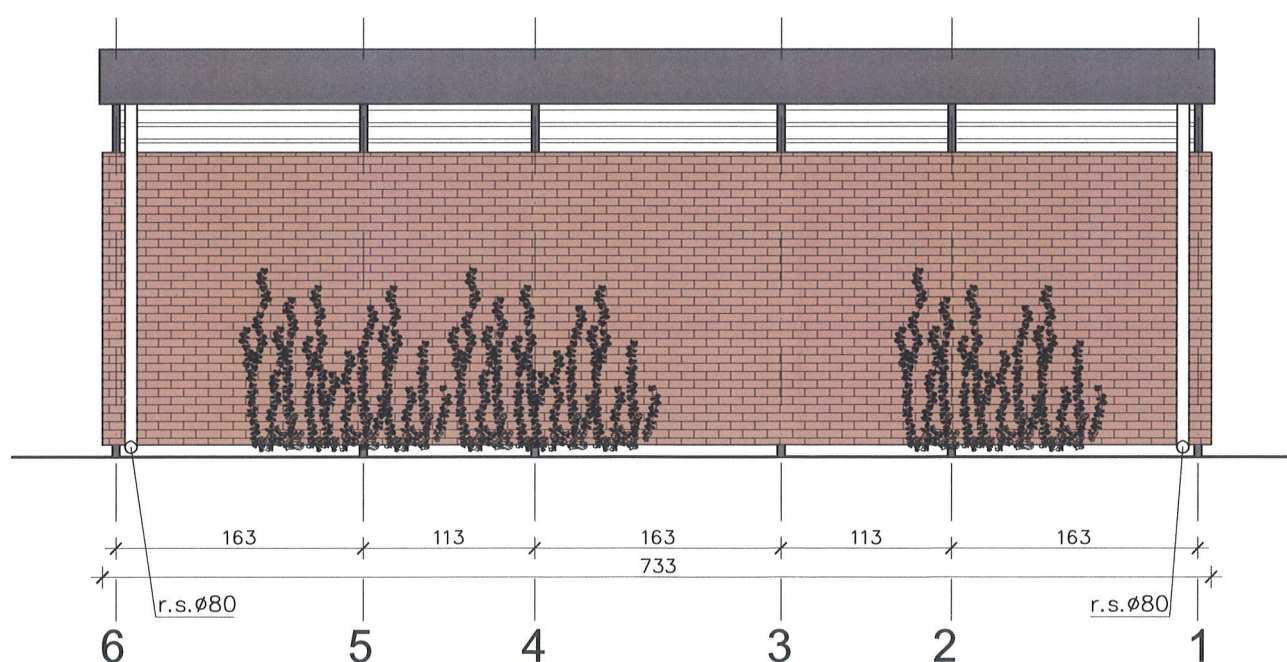


ELEWACJA BOCZNA 1

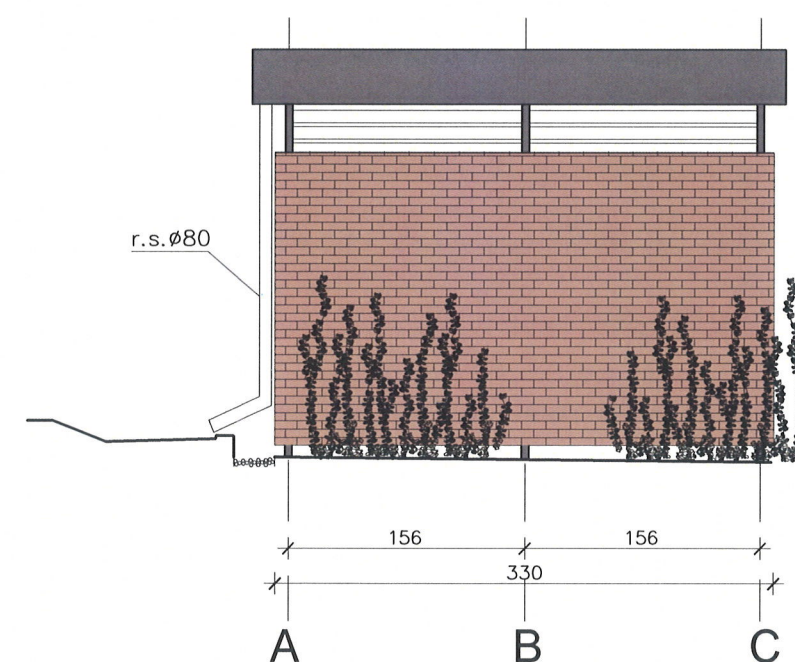


ELEWACJE
skala 1:50

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA 2



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU | | |
| LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY | | |
| Projekt budowlany remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89 | | |
| ELEWACJE NOWEJ WIATY - 1 | | |
| AUTOR: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 | SKALA: 1:50 DATA: styczeń 2023 |
| OPRACOWANIE: | mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 | NR RYS: A-7 |



ELEWACJA Z UL. MYDLARSKIEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

5. MYDLARSKA

STWORZĄCY URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowskiego 2/4, 80-852 Gdańsk



ELEWACJA Z UL. ŚWIĘTEGO DUCHA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

5. MYDLARSKA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

5. MYDLARSKA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

5. MYDLARSKA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

**REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiata śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
ABRAMSKI - ŻUREK
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10
tel 58 345 13 93
abramskizurek@wp.pl

Data: marzec 2023r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-832 Gdańsk

SPIS TREŚCI :

I. Dokumenty formalno –prawne

- Karta Gdańskich Wód z bilansem zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości.
- Zdjęcie proponowanego koloru klinkieru

Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego

Dane nieruchomości (adres, nr działek, obręb):

Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89

.....

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m³ na 100m² powierzchni uszczelnionej lub 30dm³ na 1m² powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych

| | | | |
|--|-----------|-----------------|----------------|
| Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową) | A= |57,33..... | m ² |
| Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione | B= | | m ² |
| Powierzchnie półprzepuszczalne | C= | | m ² |
| Suma powierzchni | SP=A+B+C= |57,33..... | m ² |

Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V): $V = SP \times 0,03 =$ 1,71..... m³

Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V*): $V^* = SP \times 0,06 =$ 3,42..... m³

WÓJCIŃSKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 83-852 Gdańsk

2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)

$$E = \dots\dots 3,50 \dots\dots m^3$$

Niecki terenowe

$$F = \dots\dots\dots m^3$$

Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)

$$G = \dots\dots\dots m^3$$

Dachy zielone

$$H = \dots\dots\dots m^3$$

Zbiorniki otwarte, stawy, itp.

$$J = \dots\dots\dots m^3$$

Studnie chłonne, skrzynki rozsączające

$$K = \dots\dots\dots m^3$$

Szczelne zbiorniki podziemne

$$L = \dots\dots\dots m^3$$

- uwzględnienie współczynnika bezpieczeństwa

$$2 \quad M = 50 \% \times L = \dots\dots\dots m^3$$

przyjęto:

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):

$$V_r = E + F + G + H + J + K + M = \dots\dots 3,50 \dots\dots m^3$$

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$, zaleca się aby $V_r \geq V^*$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = \dots\dots 3,50 \dots\dots m^3 \geq V = \dots\dots 1,71 \dots\dots m^3 \text{ (wymagane)}$$

$$\geq V^* = \dots\dots 3,42 \dots\dots m^3 \text{ (zalecane)}$$

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

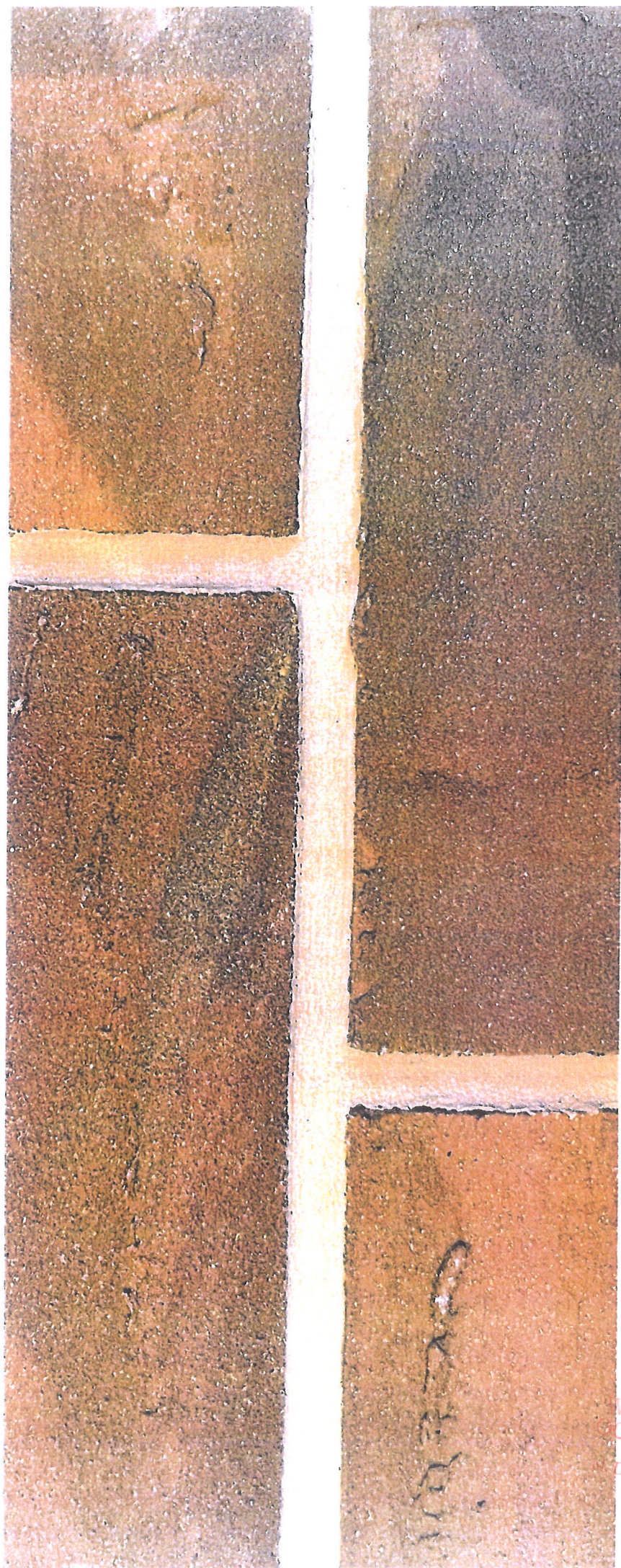
30.03.2023. Katarzyna Jaske.

(data i czytelny podpis)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



80-852 Gdansk



WOJEWÓDZKI URZĄD
CHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
Dyrekcja 2/4, 80-852 Gdańsk